

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 5 korteriühistu

registrikood: 80419894

e-posti aadress: KTehnika5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 5 tegeles aastal 2019 elamu (aadressiga Tehnika 5, Tallinn) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2019 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2020. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Kõik tööd teostati vastavalt majandusplaanile. Suurimaks väljaminekuks oli veetorude vahetamine. Aruandeaastal ei olenud ühistus palgalisi töötajaid.

Raamatupidamist teostab OÜ Fayza . Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 305	8 636
Nõuded ja ettemaksed	10 752	1 149
Kokku käibevarad	26 057	9 785
Kokku varad	26 057	9 785
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 979	0
Võlad ja ettemaksed	280	212
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 966	11 008
Kokku lühiajalised kohustised	19 225	11 220
Kokku kohustised	19 225	11 220
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 435	0
Aruandeaasta tulem	8 267	-1 435
Kokku netovara	6 832	-1 435
Kokku kohustised ja netovara	26 057	9 785

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 966	10 069	
Kokku tulud	9 966	10 069	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 082	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 587	-1 422	
Kokku kulud	-1 587	-11 504	
Põhitegevuse tulem	8 379	-1 435	
Intressikulud	153	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-265	0	
Aruandeaasta tulem	8 267	-1 435	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 821	9 013
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	27	211
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 092	-10 659
Kokku rahavood põhitegevusest	8 756	-1 435
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 087	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 087	0
Kokku rahavood	6 669	-1 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 636	10 071
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 669	-1 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 305	8 636

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017				0
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0
Vigade parandamise mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-1 435	-1 435
Asutajate ja liikmete väljamaksed				0
Muud muutused netovaras				0
31.12.2018	0	0	-1 435	-1 435
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0
Vigade parandamise mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	-1 435	-1 435
Aruandeaasta tulem			8 267	8 267
Asutajate ja liikmete väljamaksed				0
Muutused reservides				0
31.12.2019	0	0	6 832	6 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Tehnika 5, Tallinn asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu Tehnika 5 on kahekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 11 korterit. Ühistu tegutseb majas alates 30.06.2017.a. Juhatus KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Korteriühistu Tehnika 5 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 01.jaanuar - 31. detsember 2019. a. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse arvelduskontode jääki. Ühistul on konto Swedbankis, sularahakassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse majanduskavaga otsustatud, kuid bilansipäevaks täitmata, või seaduse nõuetest tulenevad kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline ja summa usaldusväärselt hinnatav kuid täitmise aeg ei ole kindel.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna perioodis, mil tehakse kulud, mille kandmiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum (tulemiaruanne rida muud kulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 11	1648 EUR
Korter 6	1613 EUR
Korter 19	868 EUR
Korter 10	860 EUR
Korter 17	851 EUR
Korter 16	848 EUR
Korter 14	827 EUR
Korter 7	825 EUR
Korter 18	816 EUR
Korter 20	813 EUR
Korter 13	811 EUR
Korter 12	809 EUR
Korter 15	806 EUR
Korter 5	623 EUR
Korter 5	170 EUR
Kokku:	13188 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.11.2021

Tallinn, Tehnika tn 5 korteriühistu (registrikood: 80419894) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA KIMBER	Juhatuse liige	29.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	KTehnika5@gmail.com