

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 5 korteriühistu

registrikood: 80419894

e-posti aadress: KTehnika5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 5 tegeles aastal 2022 elamu (aadressiga Tehnika 5, Tallinn) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2022 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2023. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed ja üle 6 kuu võlglase ühistul ei ole. Kõik tööd teostati vastavalt majandusplaanile. Suurimaks väljaminekuks lumetõkke pigaldused. Aruandeaastal ei olnud ühistus palgalisi töötajaid.

Raamatupidamist teostab OÜ Fayza . Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 266	26 642
Nõuded ja ettemaksed	1 887	10 605
Kokku käibevarad	35 153	37 247
Kokku varad	35 153	37 247
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 289
Võlad ja ettemaksed	118	140
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 075	16 994
Kokku lühiajalised kohustised	11 193	18 423
Kokku kohustised	11 193	18 423
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 824	13 594
Aruandeaasta tulem	5 136	5 230
Kokku netovara	23 960	18 824
Kokku kohustised ja netovara	35 153	37 247

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 966	9 966
Annetused ja toetused	294	0
Muud tulud	124	0
Kokku tulud	10 384	9 966
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 310	-1 246
Mitmesugused tegevuskulud	-1 940	-3 364
Kokku kulud	-5 250	-4 610
Põhitegevuse tulem	5 134	5 356
Intressikulud	0	-130
Muud finantstulud ja -kulud	2	4
Aruandeaasta tulem	5 136	5 230

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 268	18 876
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 644	-6 334
Makstud intressid	0	-130
Kokku rahavood põhitegevusest	6 624	12 412
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 753
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 753
Kokku rahavood	6 624	8 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 642	17 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 624	8 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 266	26 642

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	13 594	13 594
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	13 594	13 594
Aruandeaasta tulem	5 230	5 230
31.12.2021	18 824	18 824
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	18 824	18 824
Aruandeaasta tulem	5 136	5 136
31.12.2022	23 960	23 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Tehnika 5, Tallinn asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu Tehnika 5 on kahekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 14 korterit. Ühistu tegutseb majas alates 30.06.2017.a. Juhatus KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Korteriühistu Tehnika 5 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 01.jaanuar - 31. detsember 2022. a. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse arvelduskontode jääki. Ühistul on konto Swedbankis, sularahakassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse majanduskavaga otsustatud, kuid bilansipäevaks täitmata, või seaduse nõuetest tulenevad kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline ja summa usaldusväärselt hinnatav kuid täitmise aeg ei ole kindel.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna perioodis, mil tehakse kulud, mille kandmiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum (tulemiaruarande rida muud kulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Helja Kirss	1698 EUR
Annika Sisko	1664 EUR
Katrin Raie	923 EUR
Simone Susi	923 EUR
Tommy Christian Nyman	903 EUR
Aktsiaselts Domex Group	901 EUR
Viktor Kusner	895 EUR
Ken Kirss	893 EUR
Urmas Vaino	890 EUR
Mattias Mihelson	888 EUR
Jana Kimber	868 EUR
Eduard Neeme	858 EUR
Jüri Klimbek	857 EUR
Nikolai Kazantsev	854 EUR
Kokku:	14015 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Tallinn, Tehnika tn 5 korteriühistu (registrikood: 80419894) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA KIMBER	Juhatuse liige	31.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	KTehnika5@gmail.com