

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Vinni vald, Pajusti alevik, Linnu tn 1 korteriühistu

registrikood: 80419575

telefon: +372 5159418, +372 5114704, +372 53483196

e-posti aadress: linnu1.pajusti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Pajusti Linnu 1 eesmärgiks on korteriomandite kaasomandi eseme valitsemine. Ühistu valitseb Vinni vallas Pajusti alevikus Linnu tn 1 asuvat elamut ja selle juurde kuuluvat maatükki läbi korteriomandite kaasomandi eseme ühise majandamise, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamise ning kommunaalteenuste vahendamise.

Korteriühistus on 18 korteriomandit. Füüsilisest isikust omanikele kuulub 13 korteriomandit, juriidilisest isikust omanikele kuulub 5 korteriomandit, sh KOV-ile 2 korteriomandit.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele tasusid ei maksta.

18 korteriga korterelamu esmane kasutuselevõtu aasta on 1984. Vinni vallas Pajusti alevikus Linnu tn 1 asuv korterelamu on rahuldavas seisukorras. Korterelamu tehnosüsteemid ning ehituskonstruksioonid on pärit esmase kasutuselevõtu ajast, mistõttu vajab korterelamu rekonstrueerimist. Korterites on muudetud küttesüsteem. Esialgse tsentraalse kaugkütte asemel on igas korteris individuaalne kohtküte, mis on valdavalt seadustamata. Eelkõige vajavad katus ning vee- ja kanalisatsioonitorustik vahetamist esmases järjekorras. Korterelamu energiasäästlikuks saamiseks oleks mõistlik hoone ka soojustada ning kaasajastada.

2021. a asendati korterelamu ehitusaegsed puidust trepikodade välisüksed lukustatavate metalluste vastu.

Korteriomanikele vahendati 2022. a kommunaalteenuseid alljärgnevalt:

Vesi ja kanalisatsioon - Emajõe Veevärk AS kogusummas 2 342,73 €

Korterelamu üldelekter - Eesti Energia AS kogusummas 16,18 € ja Electrum Eesti OÜ kogusummas 21,44 €

Prügivedu - Lääne-Viru Jäätmekekeskus MTÜ kogusummas 932,65 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 814	10 615
Nõuded ja ettemaksed	928	847
Kokku käibevarad	18 742	11 462
Kokku varad	18 742	11 462
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	232	171
Kokku lühiajalised kohustised	232	171
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 754	6 967
Kokku pikaajalised kohustised	14 754	6 967
Kokku kohustised	14 986	7 138
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 624	4 596
Aruandeaasta tulem	2 132	-272
Kokku netovara	3 756	4 324
Kokku kohustised ja netovara	18 742	11 462

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 044	1 274
Kokku tulud	4 044	1 274
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 912	-1 546
Kokku kulud	-1 912	-1 546
Põhitegevuse tulem	2 132	-272
Aruandeaasta tulem	2 132	-272

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 132	-272
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-81	521
Varude muutus	300	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	61	20
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 906	3 787
Kokku rahavood põhitegevusest	7 318	4 056
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-119	-5 340
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-119	-5 340
Kokku rahavood	7 199	-1 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 615	11 899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 199	-1 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 814	10 615

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	4 595	4 595
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	0	0	4 595	4 595
Aruandeaasta tulem			-272	-272
Muutused reservides	0	0	1	1
31.12.2021		0	4 324	4 324
Aruandeaasta tulem			2 132	2 132
Muutused reservides	0	0		0
Muud muutused netovaras			-2 700	-2 700
31.12.2022	0	0	3 756	3 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	928	928
Ostjatelt laekumata arved	928	928
Kokku nõuded ja ettemaksed	928	928
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	847	847
Ostjatelt laekumata arved	847	847
Kokku nõuded ja ettemaksed	847	847

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	232	171
Kokku võlad tarnijatele	232	171

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	8 520	9 166	9 413	8 274
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 520	9 166	9 413	8 274
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 520	9 166	9 413	8 274
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	8 274	7 906	119	14 754
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 274	7 906	119	14 754
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 274	7 906	119	14 754

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	568 EUR
Korter 2	377 EUR
Korter 3	1186 EUR
Korter 5	442 EUR
Korter 4	709 EUR
Korter 6	664 EUR
Korter 7	632 EUR
Korter 8	484 EUR
Korter 9	688 EUR
Korter 10	963 EUR
Korter 11	904 EUR
Korter 12	693 EUR
Korter 13	897 EUR
Korter 14	503 EUR
Korter 15	803 EUR
Korter 16	754 EUR
Korter 17	499 EUR
Korter 18	750 EUR
Kokku:	12516 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2023

Vinni vald, Pajusti alevik, Linnu tn 1 korteriühistu (registrikood: 80419575) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE TÖNNIS	Juhatuse liige	29.06.2023
KERSTI SINILOO	Juhatuse liige	29.06.2023
TANEL SAAR	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114704
Mobiiltelefon	+372 5159418
Mobiiltelefon	+372 53483196
E-posti aadress	linnu1.pajusti@gmail.com