

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vinni vald, Pajusti alevik, Linnu tn 1 korteriühistu

registrikood: 80419575

telefon: +372 5159418, +372 5114704, +372 53483196

e-posti aadress: linnu1.pajusti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Pajusti Linnu 1 eesmärgiks on korteriomandite kaasomandi eseme valitsemine. Ühistu valitseb Vinni vallas Pajusti alevikus Linnu tn 1 asuvat elamut ja selle juurde kuuluvat maatükki läbi korteriomandite kaasomandi eseme ühise majandamise, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamise ning kommunaalteenuste vahendamise.

Korteriühistus on 18 korteriomandit. Füüsilisest isikust omanikele kuulub 13 korteriomandit, juriidilisest isikust omanikele kuulub 5 korteriomandit, sh KOV-ile 2 korteriomandit.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele tasusid ei maksta.

18 korteriga korterelamu esmane kasutuselevõtu aasta on 1984. Vinni vallas Pajusti alevikus Linnu tn 1 asuv korterelamu on rahuldavas seisukorras. Korteralamu tehnosüsteemid ning ehituskonstruksioonid on pärit esmase kasutuselevõtu ajast, mistõttu vajab korterelamu rekonstrueerimist. Korteries on muudetud küttesüsteem. Esialgse tsentraalse kaugkütte asemel on igas korteris individuaalne kohtküte, mis on valdavalt seadustamata. Eelkõige vajavad katus ning vee- ja kanalisatsioonitorustik vahetamist esmases järjekorras. Korteralamu energiasäästlikuks saamiseks oleks mõistlik hoone ka soojustada ning kaasajastada.

2023. a Paigaldati kelditesse uued pistikupesad.

Korteriomanikele vahendati 2023. a kommunaalteenuseid alljärgnevalt:

Vesi ja kanalisatsioon - Emajõe Veevärk AS kogusummas 2 989,76 €

Korteralamu ütlelekter - Eesti Energia AS kogusummas 22,51 € ja Electrum Eesti OÜ kogusummas 12,65 €

Prügivedu - Lääne-Viru Jäätmekekeskus MTÜ kogusummas 572,18 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 384	17 814
Nõuded ja ettemaksed	1 279	928
Kokku käibevarad	25 663	18 742
Kokku varad	25 663	18 742
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	232	232
Kokku lühiajalised kohustised	232	232
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 345	14 754
Kokku pikaajalised kohustised	17 345	14 754
Kokku kohustised	17 577	14 986
Netovara		
Reservkapital	3 000	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 756	1 624
Aruandeaasta tulem	1 330	2 132
Kokku netovara	8 086	3 756
Kokku kohustised ja netovara	25 663	18 742

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 689	4 044
Kokku tulud	6 689	4 044
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 954	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 405	-1 912
Kokku kulud	-5 359	-1 912
Põhitegevuse tulem	1 330	2 132
Aruandeaasta tulem	1 330	2 132

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 330	2 132
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-383	-81
Varude muutus	0	300
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	33	61
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 544	4 906
Kokku rahavood põhitegevusest	10 524	7 318
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 954	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 954	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-119
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-119
Kokku rahavood	6 570	7 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 814	10 615
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 570	7 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 384	17 814

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		0	4 324	4 324
Aruandeaasta tulem			2 132	2 132
Muutused reservides	0	0		0
Muud muutused netovaras			-2 700	-2 700
31.12.2022	0	0	3 756	3 756
Aruandeaasta tulem			1 330	1 330
Muutused reservides	3 000			3 000
31.12.2023	3 000		5 086	8 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 279	1 279
Ostjatelt laekumata arved	1 279	1 279
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 279	1 279
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	928	928
Ostjatelt laekumata arved	928	928
Kokku nõuded ja ettemaksed	928	928

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	232	232
Kokku võlad tarnijatele	232	232

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	8 274	7 906	119	14 754
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 274	7 906	119	14 754
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 274	7 906	119	14 754
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	14 754	9 544	3 954	17 345
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 754	9 544	3 954	17 345
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 754	9 544	3 954	17 345

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023
Remonditööd	3 954
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 954

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	1 405	1 912
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 405	1 912

PN ASSA Majavõti: 26.-

valge kleebis: 42.-

Niitmine: 240.-

kirjaliku üldkoosoleku läbiviimine: 200.-

Raamatupidamisteenused: 880.-

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	747 EUR
Korter 2	469 EUR
Korter 3	1341 EUR
Korter 5	572 EUR
Korter 4	886 EUR
Korter 6	879 EUR
Korter 7	796 EUR
Korter 8	543 EUR
Korter 9	1030 EUR
Korter 10	1600 EUR
Korter 11	1252 EUR
Korter 12	864 EUR
Korter 13	1080 EUR
Korter 14	611 EUR
Korter 15	941 EUR
Korter 16	947 EUR
Korter 17	619 EUR
Korter 18	743 EUR
Kokku:	15920 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2024

Vinni vald, Pajusti alevik, Linnu tn 1 korteriühistu (registrikood: 80419575) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE TÕNNIS	Juhatuse liige	05.05.2024
KERSTI SINILOO	Juhatuse liige	05.05.2024
TANEL SAAR	Juhatuse liige	06.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114704
Mobiiltelefon	+372 5159418
Mobiiltelefon	+372 53483196
E-posti aadress	linnu1.pajusti@gmail.com