

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tapa vald, Tamsalu linn, Tehnika tn 5 korteriühistu

registrikood: 80419534

telefon: +372 53428860, +372 5171995, +372 5100886

e-posti aadress: egon.leemets@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tamsalu Tehnika 5 alustas tööd 1.juulil 2017.aastal. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

2019.aasta üldkoosoleku otsusega lisati juhatuse liikmeks Ago Stallmeister ja anti juhatusele volitused maja renoveerimisprojekti hanke läbiviimiseks ja teostamiseks. Majandamise kava jäeti eelmise aastaga samale tasemele.

Aruandeaastal tehti trepikodade elektrikilpide remont ja selleks kasutati remondifondi raha. Tööde maksumus 1052 eurot ja töid teostas Fond OÜ.

Kasutamata remonditasud aasta lõpul on 7841,64 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 494	4 525	
Nõuded ja ettemaksed	5 659	4 569	
Kokku käibevarad	12 153	9 094	
Kokku varad	12 153	9 094	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 483	1 798	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 842	5 225	
Kokku lühiajalised kohustised	9 325	7 023	
Kokku kohustised	9 325	7 023	
Netovara			
Reservkapital	795	795	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 276	558	
Aruandeaasta tulem	757	718	
Kokku netovara	2 828	2 071	
Kokku kohustised ja netovara	12 153	9 094	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 986	2 934	
Kokku tulud	3 986	2 934	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 052	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 535	-1 574	3
Tööjõukulud	-642	-642	4
Kokku kulud	-3 229	-2 216	
Põhitegevuse tulem	757	718	
Aruandeaasta tulem	757	718	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	757	718
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 090	-1 887
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-315	110
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 617	4 585
Kokku rahavood põhitegevusest	1 969	3 526
Kokku rahavood	1 969	3 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 525	999
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 969	3 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 494	4 525

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	795	558	1 353
Aruandeaasta tulem		718	718
31.12.2018	795	1 276	2 071
Aruandeaasta tulem		757	757
31.12.2019	795	2 033	2 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 5 raamatupidamise 2019 aasta aastaaruanne on koostatud hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on korteriomanike võlg kommunaalteenuste eest.

Tulud

Tuludena kajastatakse summasid, mida kogutakse üldkulude katteks.

Kulud

Kuludena kajastatakse kulud, mida ei jaotata korterite vahel vaid tasutakse haldustasudest.

Seotud osapooled

Füüsilisest isikust liikmete arv 11

Juriidilisest isikust liikmete arv 1

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 408	1 408
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	1 483	1 483
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 723	1 723
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	1 798	1 798

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Haldusteenus	864	864
Soojasõlme hooldus	160	0
Notaritasud	-220	270
Muud	731	440
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 535	1 574

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	480	480
Sotsiaalmaksud	162	162
Kokku tööjõukulud	642	642
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1 Lia Klaas	1157 EUR
krt.2 Priit Maasik	1265 EUR
krt.3 Mihhail Muzikov	1125 EUR
krt.4 Sirje Vällmann	1314 EUR
krt.5 Anu Orastu	709 EUR
krt.5 Kaja Iho	321 EUR
krt.6 Meelis Veilberg	1206 EUR
krt.7 Reet Uudeküll	1342 EUR
krt.8 Th-KH Products LTD OY	1517 EUR
krt.9 Ene-Helene Orren	1350 EUR
krt.10 Mari-Ann Kalavus	1818 EUR
krt.11 Andrus Eerits	1820 EUR
krt.12 Egon Leemets	2470 EUR
Kokku:	17414 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

Tapa vald, Tamsalu linn, Tehnika tn 5 korteriühistu (registrikood: 80419534) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIA KLAAS	Juhatuse liige	26.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100886
Mobiiltelefon	+372 5171995
Mobiiltelefon	+372 53428860
E-posti aadress	egon.leemets@mail.ee