

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tapa vald, Tamsalu linn, Tehnika tn 5 korteriühistu

registrikood: 80419534

telefon: +372 55526565, +372 58501107, +372 5171995

e-posti aadress: ago@adrenal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tamsalu Tehnika 5 alustas tööd 1.juulil 2017.aastal. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Üldkoosoleku 10.06.2020 otsusega anti juhatusele volitused katuseprojekti tellimiseks ja katuse ehitushanke läbiviimiseks. Muudeti remondifondi suurus alates 01.august 1.-euro m2 kohta.

Katuse renoveerimisprojekt telliti RProjektid OÜ-l.

Üldkoosoleku otsusega 23.07.2020 valiti katuse ehitajaks Uudeküla Ehitus OÜ, pakkumine summas 32 294,40 eurot. Ehituse omaniku järelvalveks valiti Timtar Grupp OÜ. Anti juhatusele volitused pangast laenu võtmiseks summas 20 500 eurot.

Laen saadi SEB pangast kuni 5 aastaks.

Kehtestati haldustasu suuruseks 0.50 eurot/m2

2020.aasta jooksul koguti remondifondi 18 595,95 eurot, sellest kasutati aasta jooksul 15 309,33 eurot.

Remondifondi suuremad kulud- krt.nr.8 õigusabi kuludeks 2 585,75 eurot. Advokaadibüroo Sorainen AS

Maja katuse ehitus 11187.-eurot Uudeküla Ehitus OÜ

Katuse renoveerimisprojekt 600.-eurot RProjektid OÜ

Soojasõlme remont summas 350.40 eurot Summinen OÜ

Kasutamata remondifond seisuga 31.12.2020 on 11 128,26 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 471	6 494	
Nõuded ja ettemaksed	7 743	5 659	
Kokku käibevarad	23 214	12 153	
Kokku varad	23 214	12 153	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 376	1 483	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 128	7 842	
Kokku lühiajalised kohustised	19 504	9 325	
Kokku kohustised	19 504	9 325	
Netovara			
Reservkapital	795	795	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 033	1 276	
Aruandeaasta tulem	882	757	
Kokku netovara	3 710	2 828	
Kokku kohustised ja netovara	23 214	12 153	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 611	3 986	
Kokku tulud	18 611	3 986	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 309	-1 052	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 776	-1 535	3
Tööjõukulud	-642	-642	4
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-17 729	-3 229	
Põhitegevuse tulem	882	757	
Aruandeaasta tulem	882	757	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	882	757
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 085	-1 090
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 893	-315
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 287	2 617
Kokku rahavood põhitegevusest	8 977	1 969
Kokku rahavood	8 977	1 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 494	4 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 977	1 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 471	6 494

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	795	1 276	2 071
Aruandeaasta tulem		757	757
31.12.2019	795	2 033	2 828
Aruandeaasta tulem		882	882
31.12.2020	795	2 915	3 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 5 raamatupidamise 2020.aasta aastaaruanne on koostatud hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on korteriomanike võlg kommunaalteenuste eest.

Tulud

Tuludena kajastatakse summasid, mida kogutakse üldkulude katteks.

Kulud

Kuludena kajastatakse kulud, mida ei jaotata korterite vahel vaid tasutakse haldustasudest.

Seotud osapooled

Füüsilisest isikust liikmete arv 11

Juriidilisest isikust liikmete arv 1

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 301	8 301
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	8 376	8 376
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 408	1 408
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	1 483	1 483

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	864	864
Soojasõlme hooldus	0	160
Notaritasud	279	-220
Hoolduskulud	429	0
Muud	204	731
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 776	1 535

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	480	480
Sotsiaalmaksud	162	162
Kokku tööjõukulud	642	642
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

JUhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tehnika 5-1 Lia Klaas	3608 EUR
Tehnika 5-2 Priit Maasik	4079 EUR
Tehnika 5-3 Mihhail Muzikov	1234 EUR
Tehnika 5-4 Sirje Vällmann	1458 EUR
Tehnika 5-5 Kaja Iho	3578 EUR
Tehnika 5-6 Meelis Veilberg	4032 EUR
Tehnika 5-7 Reet Uudeküll	1512 EUR
Tehnika 5-8 TH-KH Products Ltd Oy	1699 EUR
Tehnika 5-9 Ene-Helene Orren	4235 EUR
Tehnika 5-10 Mari-Ann Kalavus	1915 EUR
Tehnika 5-11 Andrus Eerits	2096 EUR
Tehnika 5-12 Markus Potivar	2115 EUR
Kokku:	31561 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2021

Tapa vald, Tamsalu linn, Tehnika tn 5 korteriühistu (registrikood: 80419534) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55526565
Mobiiltelefon	+372 5171995
Mobiiltelefon	+372 58501107
E-posti aadress	ago@adrenal.ee