

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.06.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Nigula küla, Nigula tee 5 korteriühistu

registrikood: 80419463

telefon: +372 5252597, +372 4796175

e-posti aadress: info@Invarahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Korteriühistul ei ole 31.12.2017 seisuga lepingulisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017
Varad	
Käibevarad	
Raha	3 718
Nõuded ja ettemaksed	4 736
Kokku käibevarad	8 454
Kokku varad	8 454
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	507
Kokku lühiajalised kohustised	507
Kokku kohustised	507
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	540
Reservid	6 722
Aruandeaasta tulem	685
Kokku netovara	7 947
Kokku kohustised ja netovara	8 454

Tulemiaruanne

(eurodes)

	20.06.2017 - 31.12.2017
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 249
Kokku tulud	1 249
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-564
Kokku kulud	-564
Põhitegevuse tulem	685
Aruandeaasta tulem	685

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.06.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	685
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 736
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	507
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 544
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	6 722
Laekunud osakapital	540
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 262
Kokku rahavood	3 718
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 718

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			685	685
Asutajate ja liikmete sissemaksed	540	6 722		7 262
31.12.2017	540	6 722	685	7 947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsstandardi raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimikonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruaande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruaande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Korteriühistu Nigula tee 5 (registrikood: 80419463) 20.06.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU KOLLOM	Juhatuse liige	02.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4796175
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@Invarahaldus.ee
Muu sidevahend	postiaadress Pargi 6, Taebla, Lääne-Nigula vald, 90801