

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Nigula küla, Nigula tee 5 korteriühistu

registrikood: 80419463

telefon: +372 5252597

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Korteriühistul ei ole 31.12.2020 seisuga lepingulisi töötajaid.

2021 aastal plaanitakse välja vahetada trepikodade ja keldrite aknad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 383	3 911	2
Nõuded ja ettemaksed	2 461	3 969	3
Kokku käibevarad	13 844	7 880	
Kokku varad	13 844	7 880	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	426	556	4
Kokku lühiajalised kohustised	426	556	
Kokku kohustised	426	556	
Netovara			
Reservkapital	540	540	
Reservid	10 008	6 852	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-68	-1 616	
Aruandeaasta tulem	2 938	1 548	
Kokku netovara	13 418	7 324	
Kokku kohustised ja netovara	13 844	7 880	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 745	1 372
Muud tulud	586	583
Kokku tulud	3 331	1 955
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-393	-407
Kokku kulud	-393	-407
Põhitegevuse tulem	2 938	1 548
Aruandeaasta tulem	2 938	1 548

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 938	1 548
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 508	108
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-130	73
Kokku rahavood põhitegevusest	4 316	1 729
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	3 156	-3 026
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 156	-3 026
Kokku rahavood	7 472	-1 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 911	5 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 472	-1 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 383	3 911

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	540	9 878	-1 616	8 802
Aruandeaasta tulem			1 548	1 548
Asutajate ja liikmete sissemaksed		3 156		3 156
Muutused reservides		-6 182		-6 182
31.12.2019	540	6 852	-68	7 324
Aruandeaasta tulem			2 938	2 938
Asutajate ja liikmete sissemaksed		3 156		3 156
31.12.2020	540	10 008	2 870	13 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsstandardi raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (näiteks aastase järelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nüüdisväärtust. Juhul kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva tasu nominaalväärtust.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised on võlad tarnijatele.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	11 383	3 911
Kokku raha	11 383	3 911

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 461	2 461
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 461	2 461
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 969	3 969
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 969	3 969

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	426	426
Kokku võlad ja ettemaksed	426	426
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	556	556
Kokku võlad ja ettemaksed	556	556

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 745	1 372
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 745	1 372

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nigula tee 5-1	353 EUR
Nigula tee 5-2	821 EUR
Nigula tee 5-3	995 EUR
Nigula tee 5-4	579 EUR
Nigula tee 5-5	699 EUR
Nigula tee 5-6	616 EUR
Nigula tee 5-7	867 EUR
Nigula tee 5-8	632 EUR
Nigula tee 5-9	988 EUR
Nigula tee 5-10	594 EUR
Nigula tee 5-11	792 EUR
Nigula tee 5-12	1044 EUR
Nigula tee 5-13	942 EUR
Nigula tee 5-14	366 EUR
Nigula tee 5-15	1074 EUR
Nigula tee 5-16	408 EUR
Nigula tee 5-17	693 EUR
Nigula tee 5-18	458 EUR
Kokku:	12921 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Lääne-Nigula vald, Nigula küla, Nigula tee 5 korteriühistu (registrikood: 80419463) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU KOLLOM	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@anneco.eu
Muu sidevahend	postiaadress Pargi 6, Taebla, Lääne-Nigula vald, 90801