

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Nigula küla, Nigula tee 5 korteriühistu

registrikood: 80419463

telefon: +372 5252597

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Korteriühistul ei ole 31.12.2022 seisuga lepingulisi töötajaid.

Plaanis on renoveerida korstnad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 143	11 315	2
Nõuded ja ettemaksed	4 789	4 558	3
Kokku käibevarad	21 932	15 873	
Kokku varad	21 932	15 873	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	455	414	4
Kokku lühiajalised kohustised	455	414	
Kokku kohustised	455	414	
Netovara			
Reservkapital	540	540	
Reservid	16 320	13 164	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 755	2 870	
Aruandeaasta tulem	2 862	-1 115	
Kokku netovara	21 477	15 459	
Kokku kohustised ja netovara	21 932	15 873	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 941	4 941
Muud tulud	0	75
Kokku tulud	4 941	5 016
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 079	-6 131
Kokku kulud	-2 079	-6 131
Põhitegevuse tulem	2 862	-1 115
Aruandeaasta tulem	2 862	-1 115

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 862	-1 115
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-231	-2 097
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	41	-12
Kokku rahavood põhitegevusest	2 672	-3 224
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	3 156	3 156
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 156	3 156
Kokku rahavood	5 828	-68
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 315	11 383
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 828	-68
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 143	11 315

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	540	10 008	2 870	13 418
Aruandeaasta tulem			-1 115	-1 115
Asutajate ja liikmete sissemaksed		3 156		3 156
31.12.2021	540	13 164	1 755	15 459
Aruandeaasta tulem			2 862	2 862
Asutajate ja liikmete sissemaksed		3 156		3 156
31.12.2022	540	16 320	4 617	21 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsstandardi raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (näiteks aastase järelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nüüdisväärtust. Juhul kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva tasu nominaalväärtust.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised on võlad tarnijatele.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	17 143	11 315
Kokku raha	17 143	11 315

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 789	4 789
Ostjatelt laekumata arved	4 789	4 789
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 789	4 789
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 558	4 558
Ostjatelt laekumata arved	4 558	4 558
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 558	4 558

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	455	455
Kokku võlad ja ettemaksed	455	455
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	414	414
Kokku võlad ja ettemaksed	414	414

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 745	2 745
Haldustasu	2 196	2 196
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 941	4 941

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nigula tee 5-1	343 EUR
Nigula tee 5-2	602 EUR
Nigula tee 5-3	1100 EUR
Nigula tee 5-4	550 EUR
Nigula tee 5-5	677 EUR
Nigula tee 5-6	920 EUR
Nigula tee 5-7	920 EUR
Nigula tee 5-8	544 EUR
Nigula tee 5-9	1172 EUR
Nigula tee 5-10	604 EUR
Nigula tee 5-11	677 EUR
Nigula tee 5-12	966 EUR
Nigula tee 5-13	908 EUR
Nigula tee 5-14	378 EUR
Nigula tee 5-15	1071 EUR
Nigula tee 5-16	428 EUR
Nigula tee 5-17	633 EUR
Nigula tee 5-18	492 EUR
Kokku:	12985 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Lääne-Nigula vald, Nigula küla, Nigula tee 5 korteriühistu (registrikood: 80419463) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU KOLLOM	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@anneco.eu
Muu sidevahend	postiaadress Pargi 6, Taebla, Lääne-Nigula vald, 90801