

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Nigula küla, Nigula tee 5 korteriühistu

registrikood: 80419463

telefon: +372 5252597

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Korteriühistul ei ole 31.12.2023 seisuga lepingulisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 684	17 143	2
Nõuded ja ettemaksed	7 304	4 789	3
Kokku käibevarad	16 988	21 932	
Kokku varad	16 988	21 932	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	780	455	4
Kokku lühiajalised kohustised	780	455	
Kokku kohustised	780	455	
Netovara			
Reservkapital	540	540	
Reservid	15 904	16 320	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 617	1 755	
Aruandeaasta tulem	-4 853	2 862	
Kokku netovara	16 208	21 477	
Kokku kohustised ja netovara	16 988	21 932	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 941	4 941	5
Muud tulud	180	0	
Kokku tulud	5 121	4 941	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 974	-2 079	
Kokku kulud	-9 974	-2 079	
Põhitegevuse tulem	-4 853	2 862	
Aruandeaasta tulem	-4 853	2 862	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 853	2 862
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 515	-231
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	325	41
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 043	2 672
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	-416	3 156
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-416	3 156
Kokku rahavood	-7 459	5 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 143	11 315
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 459	5 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 684	17 143

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	540	13 164	1 755	15 459
Aruandeaasta tulem			2 862	2 862
Asutajate ja liikmete sissemaksed		3 156		3 156
31.12.2022	540	16 320	4 617	21 477
Aruandeaasta tulem			-4 853	-4 853
Asutajate ja liikmete sissemaksed		3 156		3 156
Muutused reservides		-3 572		-3 572
31.12.2023	540	15 904	-236	16 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsstandardi raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust.

Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (näiteks aastase järelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nüüdisväärtust. Juhul kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva tasu nominaalväärtust

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised on võlad tarnijatele.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	9 684	17 143
Kokku raha	9 684	17 143

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 304	7 304
Ostjatelt laekumata arved	7 304	7 304
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 304	7 304
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 789	4 789
Ostjatelt laekumata arved	4 789	4 789
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 789	4 789

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	780	780
Kokku võlad ja ettemaksed	780	780
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	455	455
Kokku võlad ja ettemaksed	455	455

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 745	2 745
Haldustasu	2 196	2 196
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 941	4 941

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nigula tee 5-1	368 EUR
Nigula tee 5-2	685 EUR
Nigula tee 5-3	1216 EUR
Nigula tee 5-4	569 EUR
Nigula tee 5-5	733 EUR
Nigula tee 5-6	1043 EUR
Nigula tee 5-7	876 EUR
Nigula tee 5-8	970 EUR
Nigula tee 5-9	1237 EUR
Nigula tee 5-10	632 EUR
Nigula tee 5-11	689 EUR
Nigula tee 5-12	1042 EUR
Nigula tee 5-13	763 EUR
Nigula tee 5-14	405 EUR
Nigula tee 5-15	1107 EUR
Nigula tee 5-16	467 EUR
Nigula tee 5-17	652 EUR
Nigula tee 5-18	581 EUR
Kokku:	14035 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Lääne-Nigula vald, Nigula küla, Nigula tee 5 korteriühistu (registrikood: 80419463) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU KOLLOM	Juhatuse liige	26.06.2024