

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, J. Vilmsi tn 48 korteriühistu

registrikood: 80419368

telefon: +372 56666088, +372 56461830

e-posti aadress: vilmsi48@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu J.Vilmsi 48 põhikiri kinnitati 30.11.2016 aasta ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 16.06.2017 aasta. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020 aastal töötasid ei makstud.

Kogutud remondifondist kanti remondikulude katteks tulusse 2584.- euri

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 711	1 336
Nõuded ja ettemaksed	412	479
Kokku käibevarad	3 123	1 815
Kokku varad	3 123	1 815
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	187	156
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 913	1 414
Kokku lühiajalised kohustised	2 100	1 570
Kokku kohustised	2 100	1 570
Netovara		
Reservkapital	493	493
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-248	5
Aruandeaasta tulem	778	-253
Kokku netovara	1 023	245
Kokku kohustised ja netovara	3 123	1 815

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	900	820	3
Annetused ja toetused	2 584	3 354	2
Kokku tulud	3 484	4 174	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 584	-2 963	4
Mitmesugused tegevuskulud	-122	-943	5
Tööjõukulud	0	-521	
Kokku kulud	-2 706	-4 427	
Põhitegevuse tulem	778	-253	
Aruandeaasta tulem	778	-253	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	778	-253
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	67	159
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	530	-506
Kokku rahavood põhitegevusest	1 375	-600
Kokku rahavood	1 375	-600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 336	1 936
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 375	-600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 711	1 336

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	493	5	498
Aruandeaasta tulem		-253	-253
31.12.2019	493	-248	245
Aruandeaasta tulem		778	778
31.12.2020	493	530	1 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, J. Vilmsi tn 48 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti

finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tallinn, J. Vilmsi tn 48 korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid KÜ liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga KÜ liikme kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuse all kajastatakse remondifondist remondikulude katteks tulusse kantud summasid.

Tulud

Tulude-kulude aruandes Liikmetelt saadud tasud ja Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud kajastatakse tekkepõhiselt korteriomanikele arvestatud hooldustasud ning ka tekkepõhiselt kuludesse kantud hoolduskulud.

Vahendatud kommunaalteenuseid tulude ja kuludena ei kajastata, vaid näidatakse tulude-kulude aruandes ainult vahendamisest tekkinud netotulu või –kulu Muude kulude või tulude all.

Liikmetelt saadavad sihtotstarbelised tasud remondifondi kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajasta ühistu tuluna, vaid näidatakse täiendavas lisas Kommunaalmaksete vahendamine.

Kulud

Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Ühistu kulud, mida kaetakse sihtotstarbelise remondifondi arvelt on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Muude tulude või kulude all kajastatakse kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud vahet.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 663	3 105	-3 354	1 414
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 663	3 105	-3 354	1 414
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 663	3 105	-3 354	1 414
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 414	3 083	-2 584	1 913
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 414	3 083	-2 584	1 913
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 414	3 083	-2 584	1 913

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	900	820
Kokku liikmetelt saadud tasud	900	820

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-2 584	2 963
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 584	2 963

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	16	192
Tehnohooldus	0	89
Heakorratööd	48	158
Muud	58	504
Kokku mitmesugused tegevuskulud	122	943

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	389
Sotsiaalmaksud	0	132
Kokku tööjõukulud	0	521
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	412	1 913	480	1 414

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
63A	145 EUR
63B	218 EUR
64	430 EUR
65	469 EUR
66	383 EUR
67	418 EUR
68	415 EUR
67/70	552 EUR
69A	137 EUR
71	336 EUR
71A	402 EUR
72	479 EUR
73/75	577 EUR
74	195 EUR
74A	223 EUR
74B	373 EUR
75A	198 EUR
75B	424 EUR
Kokku:	6374 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2021

Tallinn, J. Vilmsi tn 48 korteriühistu (registrikood: 80419368) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KUUSK	Juhatuse liige	11.03.2021
TIMO JANTSON	Juhatuse liige	11.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56666088
Telefon	+372 56461830
E-posti aadress	vilmsi48@gmail.com