

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Lõokese tn 5 korteriühistu

registrikood: 80419322

e-posti aadress: ringmaja5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lõokese tn 5 on 16.06.2017 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Lõokese tn 5 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja nende juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega majaühisuse liikmete ühiste huvide esindamine, samuti majaühisuse liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega. Majaühisuse tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 925	563
Nõuded ja ettemaksed	3 474	3 400
Kokku käibevarad	6 399	3 963
Kokku varad	6 399	3 963
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 435	2 023
Kokku lühiajalised kohustised	4 435	2 023
Kokku kohustised	4 435	2 023
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 938	1 938
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	0
Aruandeaasta tulem	24	2
Kokku netovara	1 964	1 940
Kokku kohustised ja netovara	6 399	3 963

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	16.06.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 258	6 316
Kokku tulud	18 258	6 316
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 489	-6 314
Tööjõukulud	-3 745	0
Kokku kulud	-18 234	-6 314
Põhitegevuse tulem	24	2
Aruandeaasta tulem	24	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	16.06.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-74	-3 400
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 412	2 023
Kokku rahavood põhitegevusest	2 362	-1 375
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 938
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 938
Kokku rahavood	2 362	563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	563	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 362	563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 925	563

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		2	2
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 938		1 938
31.12.2017	1 938	2	1 940
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2018	1 938	26	1 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kristiine linnaosa, Lõokese tn 5 korteriühistu 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas finantsarvestuse korraldamise ja finantsaruandluses kasutatavate arvestuspõhimõtetega ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata maksete kirjel kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata haldus-hooldus ja kommunaalteenuste makseid. Maksete laekumise tõenäosust

on hinnatud iga ühistu liikme ja arve alusel individuaalselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud muud lühi - ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaanseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aasataruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Lõokese tn 5 korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha Swedbankis	2 925	563
Kokku raha	2 925	563

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	441	441
Ostjatelt laekumata arved	441	441
Muud nõuded	3 033	3 033
Viitlaekumised	3 033	3 033
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 474	3 474
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	468	468
Ostjatelt laekumata arved	468	468
Muud nõuded	2 932	2 932
Viitlaekumised	2 932	2 932
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 400	3 400

Viitlaekumised-detsembrikuu kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved korteriomanikele jaanuaris

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	16.06.2017 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 565	3 634
Õigusabiteenused	693	2 682
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 258	6 316

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	16.06.2017 - 31.12.2017
Hooldustööd	13 754	3 621
Pangateenused	42	11
Õigusabiteenus	693	2 682
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 489	6 314

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lõokese 5-1	1401 EUR
Lõokese 5-2	2520 EUR
Lõokese 5-3	2589 EUR
Lõokese 5-4	2314 EUR
Lõokese 5-5	2807 EUR
Lõokese 5-6	2175 EUR
Lõokese 5-7	2408 EUR
Lõokese 5-8	2285 EUR
Lõokese 5-9	2356 EUR
Lõokese 5-10	2413 EUR
Lõokese 5-11	2090 EUR
Lõokese 5-12	1768 EUR
Lõokese 5-13	1363 EUR
Lõokese 5-14	2369 EUR
Lõokese 5-15	2240 EUR
Lõokese 5-16	1451 EUR
Lõokese 5-17	2181 EUR
Kokku:	36730 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2019

Tallinn, Lõokese tn 5 korteriühistu (registrikood: 80419322) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOOSEP TOOL	Juhatuse liige	10.05.2019
HANS AGU	Juhatuse liige	10.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ringmaja5@gmail.com