

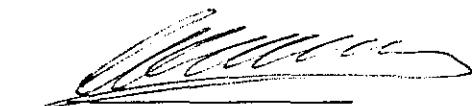
04.06.2004

Anne MAZURENKO *99*

OÜ RIMTOM

2003. aasta majandusaasta aruanne

Põhitegevusala	kaubandus , üldehitus (teemantsaagimis - ja - puurimistööd)
Aadress	Liukivi 3 – 38 Kostivere Jõelähtme Harjumaa
Registrikood	10222368
Telefon	+ 37 250 119 07
Faks	
E-post	
Audiitor	Fargotal OÜ
Aruandeaasta algus	01.01.2003
Aruandeaasta lõpp	31.12.2003
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	• audiitori järelootsus • kasumi jaotamise ettepanek • üle 10 % aktsiate omavate osanike nimekiri



Riinas Ukmanis

04.06.2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 2. Varud.....	11
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine.....	11
Lisa 4. Maksuvõlg.....	13
Lisa 5. Võlakohustused.....	13
Lisa 6. Pangalaenud.....	13
Lisa 7. Sotsiaalmaks.....	13
Lisa 8. Kasutusrent.....	13
Lisa 9. Kapitalirent.....	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Osanike nimekiri.....	17



juh. liige

Riitas Ukanis

Tegevusaruanne

OÜ Rintom (reg. nr. 10222368) tegevuseks on jaekaubandus, üldehitus ja remonttööd sh. teemantsaagimine ja -puurimine, mille kohta EV Majandusministeerium väljastas 19. 04. 2000. a tegevuslitsentsi nr. EE – 8196.

15. jaanuaril 2003. a lõpetati senise Männituka kaupluse tegevus ning 16. jaanuaril avati Harjumäal, Jõelähtme vallas Koogi pood, mille pandi võlg sai 31. märtsiks 2003. a maja endisele omanikule ära makstud ning mille ruumid nüüd täie õigusega OÜ Rintomile kuuluvad.

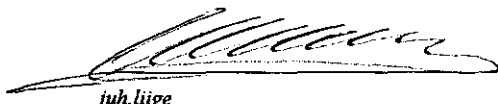
Remonttööde kontor asub Männiku tee 106 b, Tallinnas.

2003 aastal tehti investeeringuid põhivahenditesse – osteti Hilti saepink ja Partner saepink.

Samuti täiendati end väiksemate lisavahenditega.

Töötajate arv ettevõttes on keskmiselt 7 töötajat tööjõukulu koos maksudega on 191 375 EEK.

2003 aastal juhatusele tasu ei makstud.



juh.liige

Riitas Ukanis

Äriplaan

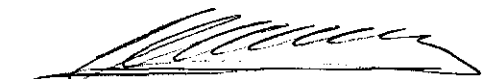
2004. aastal on OÜ Rintomil esmase ülesandena plaanis vahetada ära firma juriidiline asukoht, kuna korter Kostiveres, mis seni asukohaks oli olnud, müüdi maha. Firma juriidiliseks asukohaks saab jaanuarist 2004 Harjumaa, Jõelähtme vald, Koogi küla, Koogi pood.

Järgmiseks plaaniks on kõik firma sõidukid uute vastu vahetada. Mitmeid selle teema kohaseid läbirääkimisi on juba peetud ja pakkumisi kaalutud. Hiljemalt mai alguseks peaks plaan saama teostatud.

Samuti on plaanis edasi arendada Koogi poodi – laiendada kauba valikut ja suurendada klientuuri. Suvel on plaanis avada Koogi poe ruumides väike apteek, kuna nõudlus selle järele on külas pidevalt kasvanud. Läbirääkimisi on selle osas juba peetud ja inimene, kes sellega tegelema hakkab, olemas. Hetkel seisab asi ruumide taga. Apteegi avamiseks tuleb maja remondi osas teostada remont, et täita vastavad euronõuded. Samuti vajab apteegi avamine põhikirja muudatust. Lisaks vajab remondi lõpuleviimist ka kaupluse maja tagumine välissein.

Ehitusel 2004. aastaks suuremaid plaane pole. Väiksematest plaanidest väärivad mainimist osta puurpink ning tegeleda teemantsaagimise ja –puurimisele promo tegemisega ning uute klientide otsimisega.

Plaanis on ka võtta lisa laenule, mis võeti 2002. aastal. juurde küsitakse 150 000 EEK – i, mis on vajalik käibevahendite muretsemiseks. Laenu taotlus on juba esitatud ning vastust on lähiajal oodata. Eelnevalt võetud laenust on juba ligi pool tagasi makstud.



juh. liige

Riimas Ukanis

Juhatuse deklaratsioon 2003. a. aastaaruande koostamise kohta.

OÜ Rintom juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osatühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

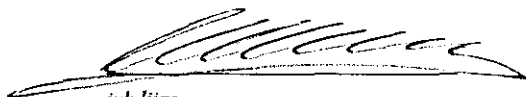
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Rintom jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



juh.liige

Riimas Ukanis

Raamatupidamisbilanss

01. jaanuar – 31. detsember 2003 aasta

KAIBEVARA	2003	2002
<i>Raha ja pangakontod</i>	36 434	42 828
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		
<i>Ostjate laekumata arved</i>	96 737	72 485
<i>Nõuded ostjate vastu kokku</i>	96 737	72 485
<i>Ettemakstud tulevaste per. kulud</i>		
<i>Maksude ettemaksed, tagasinõuded</i>	0	30 977
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud, kasutusrent</i>	23 269	37 966
<i>Ettemakstud tulev. per. kulud kokku</i>	23 269	68 943
<i>Varud</i>		
<i>Ostetud kaubad müügiks</i>	251 965	176 484
<i>Varud kokku</i>	251 965	176 484
KAIBEVARA KOKKU	408 405	360 740
PÕHIVARA		
MATERIAALNE PÕHIVARA		
<i>Maa ja ehitised</i>	250 000	250 000
<i>Transpordi vahendid</i>	413 560	413 560
<i>Masinaid ja seadmed</i>	315 030	193 710
<i>Akumuleeritud põhivara kulum</i>	- 530 307	- 375 251
<i>Lõpetamata ehitus</i>	557 568	546 618
<i>Materiaalne põhivara kokku</i>	1 005 851	1 028 647
AKTIVA KOKKU	1 414 256	1 389 387

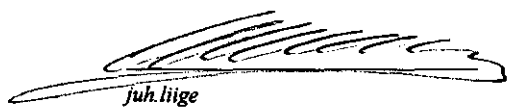


juh. liige

Riimas Ukanis

04.06.2004

KOHUSTUSED	2003	2002
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
<i>Võlakohustused</i>		
<i>Tagatiseta võlakohustused (välja arv. pangalaen)</i>	200 000	0
<i>Pikaajalised kap.rendi tagasimaksed 2004.a</i>	79 105	70 490
<i>Pikaajalised pangalaenu tagasimaksed 2004.a</i>	110 000	82 500
Võlakohustused kokku	389 105	152 990
<i>Võlad hankijatele</i>		
<i>Tarnijatele tasumata võlad</i>	215 594	260 851
Võlad tarnijatele kokku	215 594	260 851
<i>Maksuvõlad</i>	35 417	14 189
<i>Võlvõlad</i>		
<i>Võlad töövõtjatele</i>	56 667	28 253
<i>Muud võlvõlad</i>	0	300
Võlvõlad kokku	56 667	28 553
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	696 783	456 584
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
<i>Pikaajalised võlakohustused</i>		
<i>Kapitaaltrendi kohustus</i>	28 690	107 795
<i>Pangalaenud</i>	76 703	213 903
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	105 393	321 698
KOHUSTUSED KOKKU	802 176	778 282
OMAKAPITAL		
<i>Osakapital nimiväärtuses</i>	405 000	405 000
RESERVID		
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	10 306	8486
RESERVID KOKKU	10 306	8486
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	195 801	161 228
ARUANDEAASTA KASUM	973	36 391
OMAKAPITAL KOKKU	612 080	611 105
PASSIVA KOKKU	1 414 256	1 389 387



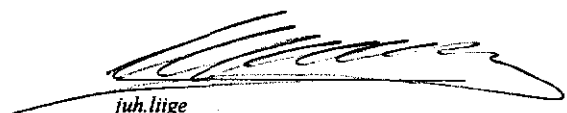
juh.liige

Riitas Ukanis

Kasumiaruanne

01. jaanuar – 31. detsember 2003 aasta

	2003	2002
ÄRITULUD		
Müügitulu	3 152 480	2 157 390
KOKKU ÄRITULUD	3 152 480	2 157 390
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 063 436	1 127 705
Mitmesugused tegevuskulud	637 995	568 489
Tööjõukulud		
Palgakulu	191 375	184 590
Sotsiaalmaks	59 154	63 261
Töötuskindlustusmaks	822	924
Tööjõukulud kokku	251 351	248 775
KULUM		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	155 066	158 111
Muud ärikulud	1745	1035
ÄRIKULUD KOKKU	3 109 593	2 104 115
ÄRIKASUM – KAHJUM	42 887	53 275
FINANTSTULUD		
Muud intressi – ja finantstulud	6	6
FINANTSTULUD KOKKU	6	6
FINANTSKULUD		
Intressikulud	41 920	16 890
FINANTSKULUD KOKKU	28 540	16 890
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	973	36 391


 juh.liige

Riinas Ukanis

04.06.2004

Omakapitali muutus

OÜ Rintom asutati 30. mai 1997. a. Äriregistris on tehtud kandeotsus 15. juuli 1997. a.

Osauhingu miinimum osakapitali suuruseks on 405 000 EEK – i ja maksimum osakapitali suuruseks on 1 620 000 EEK- i.

Osauhingul on üht liiki nimelised osakud nimiväärtusega a ` 1000 EEK –i.

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum – kahjum	KOKKU
Saldo 01.01.2002	45 000	1378	168 336	214 714
Osakapitali suurendamine	360 000			360 000
2002. aasta kasum			36 391	36 391
Reservkapital		7108	- 7108	
Saldo 31.12.2002	405 000	8486	197 619	611 105

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum - kahjum	KOKKU
Saldo 01.01.2002	405 000	8486	197 621	611 107
2003. a. kasum			973	973
Reservkapital		1820	-1820	0
Saldo 31.12.2003	405 000	10 306	196 774	612 080



juh.liige

Riinas Ukanis

04.06.2004

Rahavoogude aruanne

I. Rahavood äritegevusest	2003
Ärikasum	42 887
Korrigeerimine kulumiga	155 066
Nõuded ostjate vastu	- 24 252
Mitmesugused nõuded	45 674
Varud	- 75 481
Maksuvõlad	21 228
Hankijatele tasumata võlad	- 45 257
Võlad töövõtjatele ja muud viitvõlad	28 114
Intressikulud	- 41 920
Rahavood äritegevusest kokku	106 059
Rahavood investeerimisest	
Põhivara soetus	- 121 320
Lõpetamata ehitis	- 10 949
Saadud intressid	6
Rahavood investeerimisest kokku	- 132 263
Rahavood finantseerimisest	
Saadud laen	200 000
Tasutud laen	- 109 700
Kapitalirendi maksete tasumine	- 70 490
Rahavood finantseerimisest kokku	19 510
Rahavood kokku	- 6394

Raha algjääk	42 828
Raha lõppjääk	36 434
Rahajäägi kogumuutus	- 6394

juh. liige

Riimas Ukanis

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Rintom OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2003. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus – ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rintom OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes kroonides.

Raha ja pangakontod

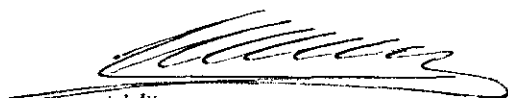
Raha pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sualraha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on 96 737 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei esine.

Varud

Varude jäägid bilansis on ostetud kaubad müügiks (251 965 EEK), mis on arvestatud kaalutud keskmise meetodil ostuhinnas.



juh.liige
Riimas Ukanis

04.06.2004

Materiaalse põhivara liikumine.

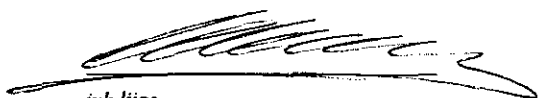
Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni,

kantakse vara kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

	Ehitis	Lõpetamata ehitis	Masinad, seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	250 000	546618	413 560	193710	1.403.888
Soetamine	0	10949	0	121320	132.269
Soetusmaksumus 31.12.2003	250 000	557567	413 560	315030	1.536.157
Akumuleer.kulum 31.12.2002	35554		220263	119424	375.241
Arvestatud kulum	20000		82712	52354	155.066
Akumul.kulum 31.12.2003	55554		302975	171778	530.307
Jääkmaksumus 31.12.2002	214446	546618	193297	74286	1.028.647
Jääkmaksumus 31.12.2003	194446	557567	110585	143252	1.005.580

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, hoonetel 8%, autodel 20% aastas, ülejäänutel vastavalt raamatupidamise sisekorras ettenähtud protsendid.



juh.liige

Riimas Ukanis

LISA 2. Maksud

	2003	2002
Isiku tulumaks	5772	4347
Sotsiaalmaks	21 850	9434
Töötuskindlustusmaks	343	409
Kogumispensionimaks	160	0
Käibemaks	6541	0
KOKKU	35 417	14 190

Võlgnevus töövõtjatele

Võlgnevus töövõtjatele koosneb puhkuse kohustusest 39 582 EEK (koos sots.maksuga ja töötuskindlustusmaksuga) ja võlad töövõtjatele 17 085 EEK ..

Pangalaenud

OÜ Rintom võttis aastal 2002 pikaajalist pangalaenu 330 000 EEK –i, millest on aastal 2003 tagasi makstud 109 700 EEK –i.

Lühiajalist laenu võeti 2003. aasta 200 000 krooni.

Sotsiaalmaks

Arvestatud sotsiaalmaks sisaldab palgata puhkuste pealt makstud sotsiaalmaksu (5083 EEK – i)

Kasutusrent

OÜ Rintom on soetanud kasutusrendiga kaks autot.

	Maksumus	Lepingu kehtivuse aeg
Kaubik Citroen Jumper 1,9TD	222 025	28.09.2000 – 30.09.2005
Kaubik Ssang Yong 662 EL	186 245	31.08.2000 – 30.08.2004

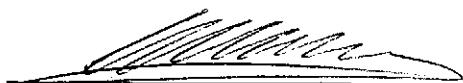


juh.liige

Riinas Ukanis

Kapitalirent

<i>Vara nimetus</i>	<i>Intressi määr %</i>	<i>Soetamise aeg</i>	<i>Soetamis- maksumus</i>	<i>Makstud põhimaks</i>	<i>2003 intress</i>	<i>Tasuda põhimaks</i>	<i>2004 intress</i>	<i>Tasuda põhimaks</i>	<i>järgnevatel aastatel intress</i>
<i>Kaubik Citroen1,9D</i>	<i>5,16</i>	<i>09.05.00</i>	<i>142373</i>	<i>24 057</i>	<i>6173</i>	<i>27 041</i>	<i>3189</i>	<i>12 234</i>	<i>362</i>
<i>Kaubik Citroen1,9D</i>	<i>5,27</i>	<i>22.03.00</i>	<i>128814</i>	<i>22 166</i>	<i>5030</i>	<i>24 853</i>	<i>2342</i>	<i>6671</i>	<i>128</i>
<i>Kaubik citroenX1,9D</i>	<i>5,21</i>	<i>11.04.00</i>	<i>142373</i>	<i>24 267</i>	<i>5792</i>	<i>27 209</i>	<i>2850</i>	<i>9784</i>	<i>236</i>
<i>KOKKU</i>				<i>70 490</i>		<i>79 109</i>		<i>28 689</i>	



Riinas Ukanis

Tallinna Linnavalitsus
Rahvastikukontseptsioon
3.4.06.2004

2003. a kasumi jaotamise ettepanek

Rintom OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2003 järgmine

<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002. a lõpus</i>	<i>195 801</i>
<i>2003 aruandeaasta kasum</i>	<i>973</i>
<i>Reservkapitali moodustamine 5 %</i>	<i>- 49</i>
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003. a majandusaasta kinnitamist</i>	<i>196 725</i>

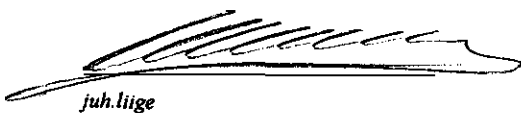
Rintom OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital summas 196 725 krooni jaotamata.


Riimas Ukanis

06.05.2004

Üldkoosoleku otsusega nr. 1 30. 03. 2003 on OÜ Rintom osanike nimekiri järgmine:

NIMI	ISIKUKOOD	OSADE ARV	SUMMA	ELUKOHT
Toomas Kristov	37009112210	1	135 000	Tallinn
Viktor Ukanis	36601230278	1	135 000	Harju maakond
Riimas Ukanis	37104160218	1	135 000	Harju maakond



juh. liige

Riimas Ukanis

04.06.2004

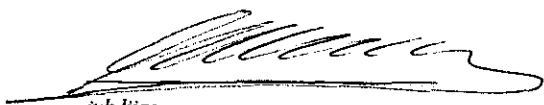
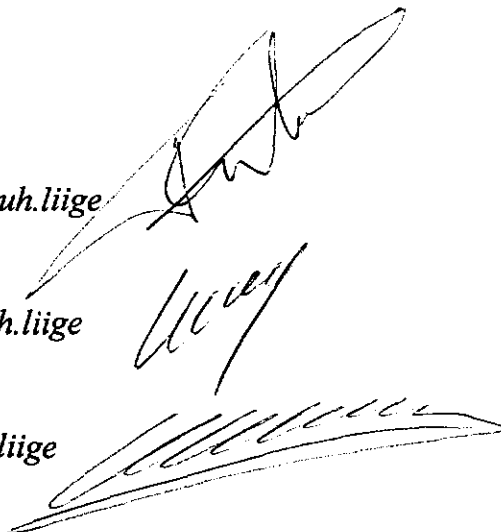
OÜ Rimtom majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
protokolliga nr. 1

Allkirjastasid:

Toomas Kristov 30.03.2003 juh.liige

Viktor Ukanis 30.03.2003 juh.liige

Riimas Ukanis 30.03.2003 juh.liige



juh.liige

Riimas Ukanis

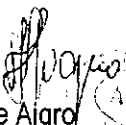
Audiitori järeldusotsus OÜ Ríntom osanikele

Olen auditeerinud OÜ Ríntom 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Ríntom finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn
16.03.2004


Anne Aigro
Vannutatud audiitor

