

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi vald, Viiratsi alevik, Tiigi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80418707

telefon: +372 56473575, +372 53407930, +372 56886800

e-posti aadress: mariokarro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu loodi 05.06.2017.a. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 752	9 263
Nõuded ja ettemaksed	959	1 034
Kokku käibevarad	2 711	10 297
Kokku varad	2 711	10 297
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	116	50
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 194	9 846
Kokku lühiajalised kohustised	2 310	9 896
Kokku kohustised	2 310	9 896
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	401	401
Kokku netovara	401	401
Kokku kohustised ja netovara	2 711	10 297

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	05.06.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 463	1 035
Kokku tulud	15 463	1 035
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 082	-804
Mitmesugused tegevuskulud	-60	-70
Tööjõukulud	-321	-161
Kokku kulud	-15 463	-1 035
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	05.06.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	686	1 165
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	444	-504
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 143	-872
Väljamaksed töötajatele	-321	-122
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 833	9 254
Muud rahavood põhitegevusest	-10	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 511	8 925
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	338
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	338
Kokku rahavood	-7 511	9 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 263	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 511	9 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 752	9 263

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
05.06.2017	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	401	401
31.12.2017	401	401
31.12.2018	401	401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standarditest. Korteriühistu Viiratsi Tiigi 7 aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 põhimõtteid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud korteriühistus nõudeid korteriomanike vastu kommunaalteenuste, ühistu remondi- ja hooldustasude osas.

Kulud

Korteriühistu kuludena on kajastatud ainult maja ühise haldamise eesmärgil tehtud kulutusi. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile ei ole kajastatud vahendatud teenuste ja kaupade kulusid korteriühistu kuludena ja korteriomanielt nende katteks laekunud summasid oma tuluna, vaid neid on arvestatud vastavalt kohustistena ja nõuetena.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele. Korteriühistul esinevad ainult töötasu väljamaksmisega seotud maksud s.o. sotsiaalmaks, isiku tulumaks, töötuskindlustusmaks ja kogumispensionimakse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	05.06.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	240	120
Sotsiaalmaksud	81	41
Kokku tööjõukulud	321	161

Korteriühistus Viiratsi Tiigi 7 töötab VÕS-lepingu alusel raamatupidaja. Rohkem töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriühistu Viiratsi Tiigi 7 ei ole aruandeaastal andnud tegevjuhtkonnale soodustusi ega arvestanud tasusid juhtimistegevuse eest.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr.1	691 EUR
korter nr.2	1015 EUR
korter nr.3	639 EUR
korter nr.4	331 EUR
korter nr.5	411 EUR
korter nr.6	882 EUR
korter nr.7	803 EUR
korter nr.8	851 EUR
korter nr.9	888 EUR
korter nr.10	333 EUR
korter nr.11	189 EUR
korter nr.12	253 EUR
korter nr.13	491 EUR
korter nr.14	307 EUR
Kokku:	8084 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

Viljandi vald, Viiratsi alevik, Tiigi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80418707) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO KARRO	Juhatuse liige	11.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56886800
Telefon	+372 53407930
Telefon	+372 56473575
E-posti aadress	mariokarro@gmail.com