

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Torni 13

registrikood: 80418570

telefon: +372 5212432

e-posti aadress: lepssandra@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Torni tn 13 loodi 01.06.2017. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, mis on ühe liikmeline.
Juhatusel liige töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 052	
Nõuded ja ettemaksed	631	2
Kokku käibevarad	1 683	
Kokku varad	1 683	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	648	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	700	
Kokku lühiajalised kohustised	1 348	
Kokku kohustised	1 348	
Netovara		
Aruandeaasta tulem	335	
Kokku netovara	335	
Kokku kohustised ja netovara	1 683	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.06.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	968	5
Muud tulud	700	
Kokku tulud	1 668	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-175	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 157	
Muud kulud	-1	
Kokku kulud	-1 333	
Põhitegevuse tulem	335	
Aruandeaasta tulem	335	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.06.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	335
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-631
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	648
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	700
Kokku rahavood põhitegevusest	1 052
Kokku rahavood	1 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 052

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	335	335
31.12.2017	335	335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Torni tn 13 KÜ KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tegevustulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutusega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna tulemiaruaruande real "finantstulud ja -kulud". Intressikulud bilansis ei kajastu. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt olenemata sellest, kas need on laekunud või tasutud ja tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki ühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	631	631
Kokku nõuded ja ettemaksed	631	631

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	258	258
Saadud ettemaksed	390	390
Muud saadud ettemaksed	390	390
Kokku võlad ja ettemaksed	648	648

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	700	700
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	700	700
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	700	700

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.06.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud	
Haldustasud	968
Kokku liikmetelt saadud tasud	968

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	01.06.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	340 EUR
Korter 2	802 EUR
Korter 3	429 EUR
Korter 4	655 EUR
Kokku:	2226 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2018

Korteriühistu Torni 13 (registrikood: 80418570) 01.06.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDRA LEPS	Juhatuse liige	14.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5212432
E-posti aadress	lepssandra@gmail.com