

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Torni tn 13 korteriühistu

registrikood: 80418570

telefon: +372 5212432

e-posti aadress: lepssandra@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Torni tn 13 loodi 01.06.2017. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, mis on ühe liikmeline.
Juhatusel liige töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 572	1 052	
Nõuded ja ettemaksed	819	631	2
Kokku käibevarad	2 391	1 683	
Kokku varad	2 391	1 683	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	328	648	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 726	700	
Kokku lühiajalised kohustised	2 054	1 348	
Kokku kohustised	2 054	1 348	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	335	0	
Aruandeaasta tulem	2	335	
Kokku netovara	337	335	
Kokku kohustised ja netovara	2 391	1 683	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	01.06.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	891	968	5
Muud tulud	2	700	
Kokku tulud	893	1 668	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-172	-175	
Mitmesugused tegevuskulud	-719	-1 157	
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-891	-1 333	
Põhitegevuse tulem	2	335	
Aruandeaasta tulem	2	335	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	01.06.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	335
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-188	-631
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	706	648
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	700
Kokku rahavood põhitegevusest	520	1 052
Kokku rahavood	520	1 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 052	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	520	1 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 572	1 052

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	335	335
31.12.2017	335	335
Aruandeaasta tulem	2	2
31.12.2018	337	337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Torni tn 13 KÜ KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tegevustulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutusega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna tulemiaruaruande real "finantstulud ja -kulud". Intressikulud bilansis ei kajastu. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt olenemata sellest, kas need on laekunud või tasutud ja tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki ühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	740	740
Ettemaksed	79	79
Muud makstud ettemaksed	79	79
Kokku nõuded ja ettemaksed	819	819
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	631	631
Kokku nõuded ja ettemaksed	631	631

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Saadud ettemaksed	160	160
Muud saadud ettemaksed	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	328	328
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	258	258
Saadud ettemaksed	390	390
Muud saadud ettemaksed	390	390
Kokku võlad ja ettemaksed	648	648

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	01.06.2017	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		700		700
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		700		700
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		700		700

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	700	1 200	-174	1 726
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	700	1 200	-174	1 726
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	700	1 200	-174	1 726

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	01.06.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	719	968
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	172	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	891	968

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	434 EUR
Korter 2	1271 EUR
Korter 3	563 EUR
Korter 4	945 EUR
Kokku:	3213 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Tallinn, Torni tn 13 korteriühistu (registrikood: 80418570) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDRA LEPS	Juhatuse liige	28.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5212432
E-posti aadress	lepssandra@gmail.com