

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Torni tn 13 korteriühistu

registrikood: 80418570

telefon: +372 5212432

e-posti aadress: lepssandra@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Torni tn 13 loodi 01.06.2017. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, mis on ühe liikmeline.
Juhatusel liige töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 228	1 572
Nõuded ja ettemaksed	1 247	819
Kokku käibevarad	3 475	2 391
Kokku varad	3 475	2 391
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	293	328
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 924	1 726
Kokku lühiajalised kohustised	3 217	2 054
Kokku kohustised	3 217	2 054
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	337	335
Aruandeaasta tulem	-79	2
Kokku netovara	258	337
Kokku kohustised ja netovara	3 475	2 391

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	447	891
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	447	893
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-172
Mitmesugused tegevuskulud	-526	-719
Kokku kulud	-526	-891
Põhitegevuse tulem	-79	2
Aruandeaasta tulem	-79	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-79	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-428	-188
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 163	706
Kokku rahavood põhitegevusest	656	520
Kokku rahavood	656	520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 572	1 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus	656	520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 228	1 572

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	335	335
Aruandeaasta tulem	2	2
31.12.2018	337	337
Aruandeaasta tulem	-79	-79
31.12.2019	258	258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Torni tn 13 KÜ KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tegevustulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutusega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna tulemiaruaruande real "finantstulud ja -kulud". Intressikulud bilansis ei kajastu. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt olenemata sellest, kas need on laekunud või tasutud ja tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki ühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 247	1 247
Ostjatelt laekumata arved	1 247	1 247
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 247	1 247
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	740	740
Ettemaksed	79	79
Muud makstud ettemaksed	79	79
Kokku nõuded ja ettemaksed	819	819

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	293	293
Kokku võlad ja ettemaksed	293	293
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Saadud ettemaksed	160	160
Muud saadud ettemaksed	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	328	328

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	700	1 200	-174	1 726
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	700	1 200	-174	1 726
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	700	1 200	-174	1 726
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 726	1 200	-2	2 924
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 726	1 200	-2	2 924
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 726	1 200	-2	2 924

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	134	408
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	172
Kindlustusmaksed	313	311
Kokku liikmetelt saadud tasud	447	891

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	289 EUR
Korter 2	1083 EUR
Korter 3	396 EUR
Korter 4	703 EUR
Kokku:	2471 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Tallinn, Torni tn 13 korteriühistu (registrikood: 80418570) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDRA LEPS	Juhatuse liige	15.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5212432
E-posti aadress	lepssandra@gmail.com