

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kambja vald, Uhti küla, Valgekõrtsi tee 8 korteriühistu

registrikood: 80418357

telefon: +372 56504122

e-posti aadress: valgekortsitee8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2018.a. toimus kortermajas Valgekõrtsi tee 8 üldelektri remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 545	4 205
Nõuded ja ettemaksed	310	277
Kokku käibevarad	4 855	4 482
Kokku varad	4 855	4 482
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	143	142
Kokku lühiajalised kohustised	143	142
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 312	3 940
Kokku pikaajalised kohustised	4 312	3 940
Kokku kohustised	4 455	4 082
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	400	400
Kokku netovara	400	400
Kokku kohustised ja netovara	4 855	4 482

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	29.05.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 235	754
Kokku tulud	2 235	754
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 476	-407
Mitmesugused tegevuskulud	-759	-346
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-2 235	-754
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	29.05.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 975	1 293
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 762	3 684
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 397	-1 172
Kokku rahavood põhitegevusest	340	3 805
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	400
Kokku rahavood	340	4 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 205	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	340	4 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 545	4 205

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
29.05.2017	400	400
31.12.2017	400	400
31.12.2018	400	400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Valgekõrtsi tee 8 tegevuse aluseks on korteriomandi- ja korteriühistuseadus ning ühistu põhikiri.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamisarvestus on teostatud tekkepõhiselt ning aruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandealuse perioodi tulud ja kulud. Aruande eesmärk on õigesti kajastada finantsolukorda, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide arvestus toimub arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud bilansis jooksvad nõuded liikmete vastu.

Seotud osapooled

Korteriühistul on 12 liiget. Juhatus on valitud kolmeliikmeline. Osakapitali suurus on 400 eurot.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	310	0	276	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	522 EUR
Korter nr.2	537 EUR
Korter nr.3	423 EUR
Korter nr.4	393 EUR
Korter nr.5	414 EUR
Korter nr.6	665 EUR
Korter nr.7	441 EUR
Korter nr.8	374 EUR
Kokku:	3769 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2019

Kambja vald, Uhti küla, Valgekõrtsi tee 8 korteriühistu (registrikood: 80418357) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO SILD	Juhatuse liige	20.01.2019
ANDREI MATVEJEV	Juhatuse liige	12.02.2019
ANDRE RAUDIK	Juhatuse liige	14.02.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56504122
E-posti aadress	valgekortsitee8@gmail.com