

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kasvu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80418201

telefon: +372 5109532

e-posti aadress: kasvu8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kasvu tn 8 on 25.05.2017 asutatud korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Kasvu tn 8 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 398	6 131	2
Nõuded ja ettemaksud	1 888	1 751	3
Kokku käibevarad	6 286	7 882	
Kokku varad	6 286	7 882	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	5 324	6 913	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 324	6 913	
Kokku kohustised	5 324	6 913	
Netovara			
Reservkapital	930	930	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	39	-13	
Aruandeaasta tulem	-7	52	
Kokku netovara	962	969	
Kokku kohustised ja netovara	6 286	7 882	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 232	7 512	5
Kokku tulud	10 232	7 512	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 233	-7 460	6
Muud kulud	-6	0	
Kokku kulud	-10 239	-7 460	
Põhitegevuse tulem	-7	52	
Aruandeaasta tulem	-7	52	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7	52
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-137	-1 096
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 589	986
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 733	-58
Kokku rahavood	-1 733	-58
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 131	6 189
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 733	-58
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 398	6 131

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	930	-13	917
Aruandeaasta tulem		52	52
31.12.2021	930	39	969
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2022	930	32	962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud Korteriühistu Kasvu tn 8 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha

Raha kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatust või nende lähedasi pereliikmeid.

Samuti loetakse seotud osapoolteks korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbankis	4 398	6 131
Kokku raha	4 398	6 131

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	45	45
Muud nõuded	1 843	1 843
Viitlaekumised	1 843	1 843
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 888	1 888
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	50	50
Muud nõuded	1 701	1 701
Viitlaekumised	1 701	1 701
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 751	1 751

Viitlaekumised- detsembris tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 011	2 011
Saadud ettemaksed	188	188
Muud saadud ettemaksed	188	188
Remondifond	3 125	3 125
Kokku võlad ja ettemaksed	5 324	5 324
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 864	1 864
Remondifond	5 049	5 049
Kokku võlad ja ettemaksed	6 913	6 913

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 717	0
Hooldustasud	0	4 952
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 364	2 409
Kindlustusmaksed	151	151
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 232	7 512

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	4 364	2 409
Hooldustööd	5 718	4 900
Kindlustusmaksed	151	151
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 233	7 460

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kasvu tn 8-1	1686 EUR
Kasvu tn 8-2	2276 EUR
Kasvu tn 8-3	2105 EUR
Kasvu tn 8-4	1521 EUR
Kasvu tn 8-5	1561 EUR
Kasvu tn 8-6	2714 EUR
Kasvu tn 8-7	2490 EUR
Kasvu tn 8-8	1837 EUR
Kasvu tn 8-9	2422 EUR
Kasvu tn 8-10	3665 EUR
Kokku:	22277 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2023

Tallinn, Kasvu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80418201) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR LAAST	Juhatuse liige	25.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109532
E-posti aadress	kasvu8@gmail.com