

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kasvu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80418201

telefon: +372 5109532

e-posti aadress: kasvu8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kasvu tn 8 on 25.05.2017 asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Kasvu tn 8 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 859	4 398	2
Nõuded ja ettemaksed	1 668	1 888	3
Kokku käibevarad	5 527	6 286	
Kokku varad	5 527	6 286	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 569	5 324	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 569	5 324	
Kokku kohustised	4 569	5 324	
Netovara			
Reservkapital	930	930	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32	39	
Aruandeaasta tulem	-4	-7	
Kokku netovara	958	962	
Kokku kohustised ja netovara	5 527	6 286	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 623	10 232	5
Kokku tulud	8 623	10 232	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 620	-10 233	6
Muud kulud	-7	-6	
Kokku kulud	-8 627	-10 239	
Põhitegevuse tulem	-4	-7	
Aruandeaasta tulem	-4	-7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	-7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	220	-137
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-755	-1 589
Kokku rahavood põhitegevusest	-539	-1 733
Kokku rahavood	-539	-1 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 398	6 131
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-539	-1 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 859	4 398

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	930	39	969
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2022	930	32	962
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2023	930	28	958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korteriühistu Kasvu tn 8 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha

Raha kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatust või nende lähedasi pereliikmeid.

Samuti loetakse seotud osapoolteks korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbankis	3 859	4 398
Kokku raha	3 859	4 398

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	371	371
Ostjatelt laekumata arved	371	371
Muud nõuded	1 297	1 297
Viitlaekumised	1 297	1 297
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 668	1 668
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	45	45
Muud nõuded	1 843	1 843
Viitlaekumised	1 843	1 843
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 888	1 888

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 434	1 434
Remondifond	3 135	3 135
Kokku võlad ja ettemaksed	4 569	4 569
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 011	2 011
Saadud ettemaksed	188	188
Muud saadud ettemaksed	188	188
Remondifond	3 125	3 125
Kokku võlad ja ettemaksed	5 324	5 324

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 999	5 717
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 429	4 364
Kindlustusmaksed	195	151
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 623	10 232

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	2 429	4 364
Hooldustööd	5 996	5 718
Kindlustusmaksed	195	151
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 620	10 233

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 668	1 888
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 668	1 888
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 135	3 313
Kokku võlad ja ettemaksed	3 135	3 313

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kasvu tn 8-1	1504 EUR
Kasvu tn 8-2	2124 EUR
Kasvu tn 8-3	2063 EUR
Kasvu tn 8-4	1330 EUR
Kasvu tn 8-5	1439 EUR
Kasvu tn 8-6	2498 EUR
Kasvu tn 8-7	2288 EUR
Kasvu tn 8-8	1486 EUR
Kasvu tn 8-9	1983 EUR
Kasvu tn 8-10	3277 EUR
Kokku:	19992 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2024

Tallinn, Kasvu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80418201) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR LAAST	Juhatuse liige	29.01.2024
Resolutsioon:	Aruandega nõus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109532
E-posti aadress	kasvu8@gmail.com