

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Heki tn 4 korteriühistu

registrikood: 80418179

e-posti aadress: ylenurme.heki4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 24,05,2017-31,12,2017 kohta.

Juhatuses on 3 liiget.

Juhatus ei ole palgaliselt tasustatud. Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad.

Aastavahetuse seisuga on kasutamata remondifondi 3781 eur.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017
Varad	
Käibevarad	
Raha	6 210
Nõuded ja ettemaksed	1 931
Kokku käibevarad	8 141
Kokku varad	8 141
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 067
Eraldised	3 781
Kokku lühiajalised kohustised	5 848
Kokku kohustised	5 848
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 233
Aruandeaasta tulem	1 060
Kokku netovara	2 293
Kokku kohustised ja netovara	8 141

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.06.2017 - 31.12.2017
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	8 356
Muud tulud	9
Kokku tulud	8 365
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 545
Mitmesugused tegevuskulud	-1 760
Kokku kulud	-7 305
Põhitegevuse tulem	1 060
Aruandeaasta tulem	1 060

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.06.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 060
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 931
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 848
Kokku rahavood põhitegevusest	4 977
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 233
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 233
Kokku rahavood	6 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 210

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 060	1 060
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 233		1 233
31.12.2017	1 233	1 060	2 293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 067	2 067
Kokku võlad ja ettemaksed	2 067	2 067

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017
Eesti Energia AS	51
Eesti Gaas AS	39
Olme OÜ	149
Ragn Sells AS	58
SW Energia OÜ	1 520
Tartu Veevärk AS	250
Kokku võlad tarnijatele	2 067

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
remondifondi	2 595	-5 545	-2 950
Olme perioodist remondifond	6 731		6 731
Kokku eraldised	9 326	-5 545	3 781

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.05.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2018

korteriühistu Heki 4 Ülenurme (registrikood: 80418179) 01.06.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN SARAPUU	Juhatuse liige	23.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylenurme.heki4@gmail.com