

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Heki tn 4 korteriühistu

registrikood: 80418179

e-posti aadress: ylenurme.heki4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01,2019-31.12,2019 kohta.

Juhatuses on 3 liiget.

Juhatus ei ole palgaliselt tasustatud.

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad.

Aastavahetuse seisuga on kasutamata remondifondi 7132 eur.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 769	13 997
Nõuded ja ettemaksed	3 851	5 517
Kokku käibevarad	12 620	19 514
Kokku varad	12 620	19 514
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 691	4 813
Eraldised	7 132	13 355
Kokku lühiajalised kohustised	10 823	18 168
Kokku kohustised	10 823	18 168
Netovara		
Reservkapital	1 233	1 233
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	113	0
Aruandeaasta tulem	451	113
Kokku netovara	1 797	1 346
Kokku kohustised ja netovara	12 620	19 514

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 566	6 847
Muud tulud	60	810
Kokku tulud	15 626	7 657
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 812	-1 103
Mitmesugused tegevuskulud	-5 333	-5 685
Muud kulud	-30	-756
Kokku kulud	-15 175	-7 544
Põhitegevuse tulem	451	113
Aruandeaasta tulem	451	113

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	451	113
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 666	-3 586
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 345	12 320
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 060
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 228	7 787
Kokku rahavood	-5 228	7 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 997	6 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 228	7 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 769	13 997

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 233	1 060	2 293
Aruandeaasta tulem		113	113
Muud muutused netovaras		-1 060	-1 060
31.12.2018	1 233	113	1 346
Aruandeaasta tulem		451	451
31.12.2019	1 233	564	1 797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud aruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 534	2 534
Saadud ettemaksed	1 157	1 157
Tulevaste perioodide tulud	849	849
Muud saadud ettemaksed	308	308
Kokku võlad ja ettemaksed	3 691	3 691
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 811	4 811
Saadud ettemaksed	2	2
Muud saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	4 813	4 813

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	40	61
Eesti Gaas As	41	50
Olme OÜ	0	0
Ragn Sells As	152	99
SW Energia OÜ	1 866	3 275
Tartu Veevärk AS	266	332
Insecto OÜ	0	756
Kiiks OÜ	169	169
Ripka Elamu OÜ	0	69
Kokku võlad tarnijatele	2 534	4 811

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1566 EUR
2	1175 EUR
3	1703 EUR
4	1481 EUR
5	1471 EUR
6	1418 EUR
7	1419 EUR
8	1152 EUR
9	1301 EUR
10	1066 EUR
11	1211 EUR
12	1032 EUR
13	1153 EUR
14	1297 EUR
15	1383 EUR
16	1182 EUR
17	1153 EUR
18	1297 EUR
19	1382 EUR
20	1570 EUR
21	1502 EUR
22	1629 EUR
23	1375 EUR
24	1796 EUR
100	84 EUR
Kokku:	32798 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2020

Kambja vald, Ülenurme alevik, Heki tn 4 korteriühistu (registrikood: 80418179) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN SARAPUU	Juhatuse liige	03.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylenurme.heki4@gmail.com