

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 22, Tehnika tänav T9 korteriühistu

registrikood: 80418133

e-posti aadress: ky.tehnika22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Tehnika tn 22, Tehnika tänav T9 korteriühistu (80418133) on loodud 24.05.2017. Korteriühistu põhitegevuseks on Tehnika tn 22 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

2021. aastal tegev - ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid soodustusi tasutud ei ole.
Korteriühistul töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 568	291	2
Nõuded ja ettemaksed	4 314	3 024	3
Kokku käibevarad	7 882	3 315	
Kokku varad	7 882	3 315	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 192	2 367	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	743	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 935	2 367	
Kokku kohustised	6 935	2 367	
Netovara			
Reservkapital	944	944	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	4	
Aruandeaasta tulem	-1	0	
Kokku netovara	947	948	
Kokku kohustised ja netovara	7 882	3 315	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 753	13 117	6
Kokku tulud	11 753	13 117	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 843	-5 276	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 911	-7 841	8
Kokku kulud	-11 754	-13 117	
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Aruandeaasta tulem	-1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 290	-701	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 825	272	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 534	-429	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	743	-136	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	743	-136	
Kokku rahavood	3 277	-565	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	291	856	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 277	-565	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 568	291	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	944	4	948
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	944	4	948
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2021	944	3	947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Tehnika tn 22, Tehnika tänav T9 KÜ 2021.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse

standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiohused kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldustasud) ja sihtotstarbelistest tasudest (remonditasu, hoone kindlustus). Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtaeg on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) korteriühistu juhatuse liikmed;
- b) revisjonikomisjoni liikmed;
- c) punktides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d) korteriühistu liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	3 568	291
Kokku raha	3 568	291

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 314	4 314
Ostjatelt laekumata arved	4 314	4 314
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 314	4 314
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 233	2 233
Ostjatelt laekumata arved	2 233	2 233
Remondifondi nõue	791	791
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 024	3 024

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 192	6 192
Kokku võlad ja ettemaksed	6 192	6 192
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 367	2 367
Kokku võlad ja ettemaksed	2 367	2 367

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020
	Nõuded	Kohustised			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		136	4 011	-4 938	791
Tellitud tööd		0	14	-14	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		136	4 025	-4 952	791
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		136	4 025	-4 952	791

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021
	Nõuded	Kohustised			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	791		3 586	-2 052	743
Tellitud tööd		0	1 439	-1 439	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	791		5 025	-3 491	743
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	791		5 025	-3 491	743

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 910	7 841
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 491	4 952
Kindlustus	352	324
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 753	13 117

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	3 491	4 952
Kindlustus	352	324
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 843	5 276

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	7 911	7 841
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 911	7 841

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 314	3 024
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 314	3 024
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	743	0
Kokku võlad ja ettemaksed	743	0

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1978 EUR
Korter 2	1815 EUR
Korter 3	3067 EUR
Korter 4	2013 EUR
Korter 5	1726 EUR
Korter 6	2347 EUR
Korter 7	2225 EUR
Korter 8	2047 EUR
Korter 9	1670 EUR
Korter 10	2661 EUR
Korter 11	2405 EUR
Korter 12	1559 EUR
Korter 13	1740 EUR
Korter 14	2891 EUR
Kokku:	30144 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2023

Tallinn, Tehnika tn 22, Tehnika tänav T9 korteriühistu (registrikood: 80418133) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK PREE	Juhatuse liige	17.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.tehnika22@gmail.com