

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 22, Tehnika tänav T9 korteriühistu

registrikood: 80418133

e-posti aadress: ky.tehnika22@gmail.com

Sisukord

| | |
|--|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Tulemiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Netovara muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Raha | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 9 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed | 9 |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud | 10 |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud | 12 |
| Aruande allkirjad | 13 |

Tegevusaruanne

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Tehnika tn 22, Tehnika tänav T9 korteriühistu (80418133) on loodud 24.05.2017. Korteriühistu põhitegevuseks on Tehnika tn 22 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

2022. aastal tegev - ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid soodustusi tasutud ei ole.
Korteriühistul töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Lisa nr |
|--|--------------|--------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 5 903 | 3 568 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksud | 3 717 | 4 314 | 3 |
| Kokku käibevarad | 9 620 | 7 882 | |
| Kokku varad | 9 620 | 7 882 | |
| Kohustised ja netovara | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Võlad ja ettemaksud | 3 297 | 6 192 | 4 |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 5 376 | 743 | 5 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 8 673 | 6 935 | |
| Kokku kohustised | 8 673 | 6 935 | |
| Netovara | | | |
| Reservkapital | 944 | 944 | |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 3 | 4 | |
| Aruandeaasta tulem | 0 | -1 | |
| Kokku netovara | 947 | 947 | |
| Kokku kohustised ja netovara | 9 620 | 7 882 | |

Tulemiaruanne

(eurodes)

| | 2022 | 2021 | Lisa nr |
|---|----------------|----------------|---------|
| Tulud | | | |
| Liikmetelt saadud tasud | 11 057 | 11 753 | 6 |
| Kokku tulud | 11 057 | 11 753 | |
| Kulud | | | |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 116 | -3 843 | 7 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -7 941 | -7 911 | 8 |
| Kokku kulud | -11 057 | -11 754 | |
| Põhitegevuse tulem | 0 | -1 | |
| Aruandeaasta tulem | 0 | -1 | |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2022 | 2021 | Lisa nr |
|--|---------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest | | | |
| Põhitegevuse tulem | 0 | -1 | |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 597 | -1 290 | |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -2 895 | 3 825 | |
| Kokku rahavood põhitegevusest | -2 298 | 2 534 | |
| Rahavood investeerimistegevusest | | | |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 4 633 | 743 | |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | 4 633 | 743 | |
| Kokku rahavood | 2 335 | 3 277 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 3 568 | 291 | 2 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 2 335 | 3 277 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 5 903 | 3 568 | 2 |

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
| | Reservkapital | Akumuleeritud tulem | |
| 31.12.2020 | 944 | 4 | 948 |
| Aruandeaasta tulem | | -1 | -1 |
| 31.12.2021 | 944 | 3 | 947 |
| Aruandeaasta tulem | | 0 | 0 |
| 31.12.2022 | 944 | 3 | 947 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Tehnika tn 22, Tehnika tänav T9 KÜ 2022.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse

standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldustasud) ja sihotstarbelistest tasudest (remonditasu, hoone kindlustus). Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtaeg on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- korteriühistu juhatuse liikmed;
- revisjonikomisjoni liikmed;
- punktes a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- korteriühistu liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------|--------------|--------------|
| Pank | 5 903 | 3 568 |
| Kokku raha | 5 903 | 3 568 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu | 3 717 | 3 717 |
| Ostjatelt laekumata arved | 3 717 | 3 717 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 3 717 | 3 717 |
| | | |
| | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 4 314 | 4 314 |
| Ostjatelt laekumata arved | 4 314 | 4 314 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 4 314 | 4 314 |

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 3 297 | 3 297 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 3 297 | 3 297 |
| | | |
| | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele | 6 192 | 6 192 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 6 192 | 6 192 |

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

| | 31.12.2020 | | Laekunud | Kajastatud tulemiaruanandes | 31.12.2021 |
|---|------------|------------|--------------|-----------------------------|------------|
| | Nõuded | Kohustised | | | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | | | | |
| Remondifond | 791 | | 3 586 | -2 052 | 743 |
| Tellitud tööd | | 0 | 1 439 | -1 439 | 0 |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 791 | | 5 025 | -3 491 | 743 |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 791 | | 5 025 | -3 491 | 743 |

| | 31.12.2021 | | Laekunud | Kajastatud tulemiaruanandes | 31.12.2022 | |
|---|------------|------------|--------------|-----------------------------|------------|--------------|
| | Nõuded | Kohustised | | | Kohustised | |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | | | | | |
| Remondifond | | 743 | 3 742 | -1 011 | | 3 474 |
| Kahjujuhtum H21203790 | | 0 | 1 902 | 0 | | 1 902 |
| Tellitud tööd | | 0 | 1 752 | -1 752 | | 0 |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | 743 | 7 396 | -2 763 | | 5 376 |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | | 743 | 7 396 | -2 763 | | 5 376 |

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Mittesihtotstarbelised tasud | | |
| Hooldustasud | 7 941 | 7 910 |
| Sihtotstarbelised tasud | | |
| Remonditasud | 2 763 | 3 491 |
| Kindlustus | 353 | 352 |
| Kokku liikmetelt saadud tasud | 11 057 | 11 753 |

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|--------------|
| Remonditööd | 2 763 | 3 491 |
| Kindlustus | 353 | 352 |
| Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 3 116 | 3 843 |

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------|--------------|
| Hooldus- ja halduskulud | 7 941 | 7 911 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 7 941 | 7 911 |

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | | |
|---|------------|------------|
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 13 | 13 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv | 1 | 1 |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ja ettemaksed | | |
| Asutajad ja liikmed | 3 717 | 4 314 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 3 717 | 4 314 |
| Võlad ja ettemaksed | | |
| Asutajad ja liikmed | 5 376 | 743 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 5 376 | 743 |

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|---------------------|------------------------|
| Tehnika 22-1 | 2422 EUR |
| Tehnika 22-2 | 1715 EUR |
| Tehnika 22-3 | 3715 EUR |
| Tehnika 22-4 | 2449 EUR |
| Tehnika 22-5 | 2065 EUR |
| Tehnika 22-6 | 2688 EUR |
| Tehnika 22-7 | 2510 EUR |
| Tehnika 22-8 | 2399 EUR |
| Tehnika 22-9 | 1740 EUR |
| Tehnika 22-10 | 2961 EUR |
| Tehnika 22-11 | 3202 EUR |
| Tehnika 22-12 | 1658 EUR |
| Tehnika 22-13 | 2117 EUR |
| Tehnika 22-14 | 3079 EUR |
| Kokku: | 34720 EUR |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2023

Tallinn, Tehnika tn 22, Tehnika tänav T9 korteriühistu (registrikood: 80418133) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERIK PREE | Juhatuse liige | 22.01.2024 |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|------------------------|
| Liik | Sisu |
| E-posti aadress | ky.tehnika22@gmail.com |