

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Elva vald, Käärdi alevik, Rukki tn 3 korteriühistu

registrikood: 80418050

telefon: +372 58069744

e-posti aadress: rukki3kaardi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Elva vald, Käärdi alevik, Rukki tn 3 korteriühistu asutati 23.05.2017.a..

Elva vald, Käärdi alevik, Rukki tn 3 korteriühistule kuulub maaüksus katastritunnusega 69403:004:0004 kogupindalaga 6325 m², millest ehitise alune maa 533 m².

Korteriomandite kogupind on 1086,3m², millest kuulub 12-le füüsilisest isikust liikmele 64,44% ning juriidilistele isikutele vastavalt Elva vald 10,66% ning Rápina Elekter OÜ 24,9 %.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab 2 liikmeline juhatus.

Korteriühistus töötab üks töölepinguga töötaja.

2018.a. koguti hooldustasusid 0,12 eurot/m² kohta , haldustasusid 0,12 eurot/m² kohta ja sihtotstarbelisi tasusid remondifondi perioodidel 01.01.2018 -30.04.2018.a. ning 01.10.2018 -31.12.2018.a. 0,40 eurot/m² kohta ja perioodil 01.05.2018 -30.09.2018.a. 0,80 eurot/m² kohta.

2018.a. toimunud üldkoosolekul kinnitati 2017.a. majandusaasta aruanne ja arutati korteriühistus tekkinud majandusküsimusi ja muid jooksvaid küsimusi ning suurendati KÜ reservkapital 180,25 euron.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 835	7 215	2
Nõuded ja ettemaksed	2 387	1 904	3
Kokku käibevarad	15 222	9 119	
Kokku varad	15 222	9 119	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 117	1 547	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 154	7 392	
Kokku lühiajalised kohustised	14 271	8 939	
Kokku kohustised	14 271	8 939	
Netovara			
Reservid	180	0	
Aruandeaasta tulem	771	180	
Kokku netovara	951	180	
Kokku kohustised ja netovara	15 222	9 119	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	23.05.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 348	1 370	6
Muud tulud	10	5	
Kokku tulud	2 358	1 375	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-605	-607	
Tööjõukulud	-960	-560	7
Muud kulud	-22	-28	
Kokku kulud	-1 587	-1 195	
Põhitegevuse tulem	771	180	
Aruandeaasta tulem	771	180	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	23.05.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	771	180	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-483	-1 904	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	570	1 547	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 762	7 392	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 620	7 215	
Kokku rahavood	5 620	7 215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 215	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 620	7 215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 835	7 215	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 23.05.2017	0		0	0
Aruandeaasta tulem			180	180
31.12.2017	0		180	180
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	0		180	180
Aruandeaasta tulem			771	771
Muutused reservides		180	-180	0
31.12.2018		180	771	951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Käärdi alevik, Rukki tn 3 korteriühistu asutati 23.05.2017.a..

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 23.05.2018-31.12.2018.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna.

Rahavoogude aruanDES kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruanDES kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	12 835	7 215
Kokku raha	12 835	7 215

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	2 387	1 904
Nõuded liikmete vastu	2 387	1 904
Kokku nõuded ostjate vastu	2 387	1 904

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		23	23
Sotsiaalmaks		40	39
Kohustuslik kogumispension		2	3
Töötuskindlustusmaksed		3	3
Ettemaksukonto jääk	0		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		68	68

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 001	2 001	
Võlad töövõtjatele	46	46	
Maksuvõlad	68	68	4
Võlgnevus aruandvale isikule	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 117	2 117	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 431	1 431	
Võlad töövõtjatele	46	46	
Maksuvõlad	68	68	
Arveldused aruandva isikuga	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 547	1 547	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	23.05.2017 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 174	685
Haldustasud	1 174	685
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 348	1 370

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	23.05.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	717	419
Sotsiaalmaksud	237	138
Töötukindlustusmakse kulu	6	0
Kokku tööjõukulud	960	557

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0	541 EUR
1	1108 EUR
2	1487 EUR
3	1029 EUR
4	1551 EUR
5	1630 EUR
6	1278 EUR
7	1931 EUR
8	1049 EUR
9	1948 EUR
10	2232 EUR
11	1630 EUR
12	2112 EUR
Kokku:	19526 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2019

Elva vald, Käärdi alevik, Rukki tn 3 korteriühistu (registrikood: 80418050) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL FRIEDRICHSON	Juhatuse liige	03.07.2019
Resolutsioon:	joel friedrichson	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58069744
E-posti aadress	rukki3kaardi@gmail.com