

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Elva vald, Käärdi alevik, Rukki tn 3 korteriühistu

registrikood: 80418050

telefon: +372 5215043

e-posti aadress: rukki3kaardi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Elva vald, Käärdi alevik, Rukki tn 3 korteriühistu asutati 23.05.2017.a..

Elva vald, Käärdi alevik, Rukki tn 3 korteriühistule kuulub maaüksus katastritunnusega 69403:004:0004 kogupindalaga 6325 m², millest ehitise alune maa 533 m².

Korteriomandite kogupind on 1086,3m², millest kuulub 12-le füüsilisest isikust liikmele 64,44% ning juriidilistele isikutele vastavalt Elva vald 10,66% ning Rápina Elekter OÜ 24,9 %.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhtis ja esindas 01.01.2019 -31.12.2019.a. majandusaastal 2 liikmeline juhatus. Alates 27.01.2020.a. üldkoosoleku otsusest juhib ja esindab korteriühistut uus 3 liikmeline juhatus.

Korteriühistus töötab üks töölepinguga töötaja.

2018.a. koguti hooldustasusid 0,12 eurot/m² kohta , haldustasusid 0,12 eurot/m² kohta ja sihtotstarbelisi tasusid remondifondi perioodidel 01.01.2019 -30.04.2019.a. ning 01.10.2019 -31.12.2019.a. 0,40 eurot/m² kohta ja perioodil 01.05.2019 -30.09.2019.a. 0,80 eurot/m² kohta.

2019.a. toimunud üldkoosolekutel arutati maja renoveerimisega seotud probleeme, korteriühistus tekkinud majandusküsimusi ja muid jooksvaid küsimusi . 16.07.2019.a. toimunud üldkoosolek kinnitas 2018.a. majandusaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 929	12 835	2
Nõuded ja ettemaksed	1 989	2 387	3
Kokku käibevarad	19 918	15 222	
Kokku varad	19 918	15 222	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 667	2 117	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 917	12 154	
Kokku lühiajalised kohustised	18 584	14 271	
Kokku kohustised	18 584	14 271	
Netovara			
Reservkapital	180	180	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	771	0	
Aruandeaasta tulem	383	771	
Kokku netovara	1 334	951	
Kokku kohustised ja netovara	19 918	15 222	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 348	2 348	6
Muud tulud	12	10	
Kokku tulud	2 360	2 358	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 025	-605	
Tööjõukulud	-960	-960	7
Muud kulud	7	-22	
Kokku kulud	-1 978	-1 587	
Põhitegevuse tulem	382	771	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	383	771	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	382	771	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	398	-483	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-449	570	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 763	4 762	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 094	5 620	
Kokku rahavood	5 094	5 620	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 835	7 215	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 094	5 620	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 929	12 835	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017			180	180
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	0		180	180
Aruandeaasta tulem			771	771
Muutused reservides		180	-180	0
31.12.2018		180	771	951
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	180	-180		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	180		771	951
Aruandeaasta tulem			383	383
31.12.2019	180		1 154	1 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Käärdi alevik, Rukki tn 3 korteriühistu asutati 23.05.2017.a..

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2019-31.12.2019.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna.

Rahavoogude aruanDES kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruanDES kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod		12 835
Kokku raha		12 835

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 989	2 387
Nõuded liikmete vastu	1 989	2 387
Kokku nõuded ostjate vastu	1 989	2 387

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		23		23
Sotsiaalmaks		40		40
Kohustuslik kogumispension		2		2
Töötuskindlustusmaksed		3		3
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	68		68

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 516	1 516
Võlad töövõtjatele	46	46
Maksuvõlad	68	68
Võlgnevus aruandvale isikule	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	1 667	1 667
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 001	2 001
Võlad töövõtjatele	46	46
Maksuvõlad	68	68
Võlgnevus aruandvale isikule	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2 117	2 117

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihetstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 174	1 174
Haldustasud	1 174	1 174
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 348	2 348

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	717	717
Sotsiaalmaksud	237	237
Töötukindlustusmakse kulu	6	6
Kokku tööjõukulud	960	960

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Isikliku auto kompensatsioon	168	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0	515 EUR
1	1155 EUR
2	1502 EUR
3	1026 EUR
4	1563 EUR
5	1620 EUR
6	1231 EUR
7	1696 EUR
8	1040 EUR
9	1866 EUR
10	2351 EUR
11	1856 EUR
12	2074 EUR
Kokku:	19495 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.10.2020

Elva vald, Käärdi alevik, Rukki tn 3 korteriühistu (registrikood: 80418050) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MÄNDMA	Juhatuse liige	13.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215043
E-posti aadress	rukki3kaardi@gmail.com