

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Mittetulundusühing Lähtru 8

registrikood: 80418038

tänavatälinn: Tina tn 7-19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10126

telefon: +372 58647618

e-posti aadress: jonathanmoyle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing loodi aastal 2017 eesmärgiga hakata haldama hoonet aadressil Lähtru 8, Palivere.

Hoone võimaldab mittetulundusühingul pakkuda seda laialdaseks kasutuseks nii tootmis-, -lao-, - ja kontoriruumide näol.

2022. aastal saadi renditulu 5188,- Kulutused maja ülalpidamiseks ja pisiremondile olid suuremad tuludest.

Juhatus käis koos 2 korda, juhatusete töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 138	301
Kokku käibevarad	5 138	301
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	16 800	18 000
Kokku põhivarad	16 800	18 000
Kokku varad	21 938	18 301
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	27 863	19 343
Kokku lühiajalised kohustised	27 863	19 343
Kokku kohustised	27 863	19 343
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	24 250	24 250
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-25 292	-19 052
Aruandeaasta tulem	-4 883	-6 240
Kokku netovara	-5 925	-1 042
Kokku kohustised ja netovara	21 938	18 301

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	5 188	0
Kokku tulud	5 188	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 871	-4 840
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 200	-1 400
Kokku kulud	-10 071	-6 240
Põhitegevuse tulem	-4 883	-6 240
Aruandeaasta tulem	-4 883	-6 240

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 883	-6 240
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 200	1 400
Kokku korrigeerimised	1 200	1 400
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 683	-4 840
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 520	3 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 520	3 700
Kokku rahavood	4 837	-1 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	301	1 441
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 837	-1 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 138	301

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	24 250	-19 052	5 198
Aruandeaasta tulem		-6 240	-6 240
31.12.2021	24 250	-25 292	-1 042
Aruandeaasta tulem		-4 883	-4 883
31.12.2022	24 250	-30 175	-5 925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Lähtru 8 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (ettevõtte arvestusvaluuta euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete ja ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äri- ja elutegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1100 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutamise hetkel 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt

selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Keskmiised amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised, rajatised 5,00%
- Masinad, seadmed ja muu inventar 10%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Annetused ja toetused

Annetuste all kajastatakse liikmete poolt tehtavad annetused ja muud sihtotstarbelised annetused. Annetused võetakse arvele tehingu toimimise päeval.

Tulud

Tuludena kajastatakse liikmete poolt tasutud liikmemaksud ja liitumistasud vastavalt üldkoosoleku otsusele.

Kulud

Kuludena kajastatakse sihtotstarbelised projektidega seotud kulud. Mitmesugused tegevuskulud ning põhivara väärtuse langusega seotud kulud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	27 863	19 343
Kokku laenukohustised	27 863	19 343

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Asutajad ja liikmed	15 643	3 700	19 343
Kokku laenukohustised	15 643	3 700	19 343
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Asutajad ja liikmed	19 343	8 520	27 863
Kokku laenukohustised	19 343	8 520	27 863

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

Mittetulundusühing Lähtru 8 (registrikood: 80418038) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER JOHANNES LOIGOM	Juhatuse liige	05.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58647618
E-posti aadress	jonathanmoyle@gmail.com