

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Papli pst 5 korteriühistu

**registrikood:** 80417843

**telefon:** +372 5252597, +372 4796175

**e-posti aadress:** info@Invarahaldus.ee

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Tulemiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Netovara muutuste aruanne           | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Seotud osapooled             | 8        |
| Korteriomandite majandamiskulud     | 9        |
| Aruande allkirjad                   | 10       |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Korteriühistul ei ole 31.12.2018 seisuga lepingulisi töötajaid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2018    | 31.12.2017   |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                   |               |              |
| Käibevarad                              |               |              |
| Raha                                    | 9 405         | 3 308        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 4 163         | 5 773        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>13 568</b> | <b>9 081</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>13 568</b> | <b>9 081</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |              |
| Kohustised                              |               |              |
| Lühiajalised kohustised                 |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 999         | 1 791        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>1 999</b>  | <b>1 791</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>1 999</b>  | <b>1 791</b> |
| Netovara                                |               |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 540           | 540          |
| Reservid                                | 10 031        | 6 254        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 496           | 0            |
| Aruandeaasta tulem                      | 502           | 496          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>11 569</b> | <b>7 290</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>13 568</b> | <b>9 081</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2018          | 18.05.2017 -<br>31.12.2017 |
|---------------------------|---------------|----------------------------|
| Tulud                     |               |                            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 3 116         | 1 818                      |
| Muud tulud                | 89            | 0                          |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>3 205</b>  | <b>1 818</b>               |
| Kulud                     |               |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -2 703        | -1 322                     |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-2 703</b> | <b>-1 322</b>              |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>502</b>    | <b>496</b>                 |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>502</b>    | <b>496</b>                 |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2018         | 18.05.2017 -<br>31.12.2017 |
|--------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |                            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 502          | 496                        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 610        | -5 773                     |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 208          | 1 791                      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 320</b> | <b>-3 486</b>              |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |              |                            |
| Laekunud sihtkapital                                   | 3 777        | 6 254                      |
| Laekunud osakapital                                    | 0            | 540                        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>3 777</b> | <b>6 794</b>               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>6 097</b> | <b>3 308</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 308        | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>6 097</b> | <b>3 308</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 9 405        | 3 308                      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         |          | 496                 | 496            |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 540                                     | 6 254    |                     | 6 794          |
| <b>31.12.2017</b>                    | 540                                     | 6 254    | 496                 | 7 290          |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         |          | 502                 | 502            |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed |                                         | 3 777    |                     | 3 777          |
| <b>31.12.2018</b>                    | 540                                     | 10 031   | 998                 | 11 569         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsstandarditega ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ kasutab tulemiaruaande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruaande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

#### Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

#### Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand   | Majandamiskulud  |
|----------------|------------------|
| Papli pst 5-1  | 1304 EUR         |
| Papli pst 5-2  | 1172 EUR         |
| Papli pst 5-3  | 1230 EUR         |
| Papli pst 5-4  | 1541 EUR         |
| Papli pst 5-5  | 885 EUR          |
| Papli pst 5-6  | 1193 EUR         |
| Papli pst 5-7  | 1036 EUR         |
| Papli pst 5-8  | 985 EUR          |
| Papli pst 5-9  | 604 EUR          |
| Papli pst 5-10 | 1236 EUR         |
| Papli pst 5-11 | 737 EUR          |
| Papli pst 5-12 | 1859 EUR         |
| Papli pst 5-13 | 1277 EUR         |
| Papli pst 5-14 | 638 EUR          |
| Papli pst 5-15 | 1199 EUR         |
| Papli pst 5-16 | 1327 EUR         |
| Papli pst 5-17 | 632 EUR          |
| Papli pst 5-18 | 1421 EUR         |
| <b>Kokku:</b>  | <b>20276 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2019

**Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Papli pst 5 korteriühistu (registrikood: 80417843) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNELI KOLLOM      | Juhatuse liige     | 30.06.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Liik            | Sisu                               |
| Telefon         | +372 4796175                       |
| Mobiiltelefon   | +372 5252597                       |
| E-posti aadress | info@Invarahaldus.ee               |
| Muu sidevahend  | postiaadress Pargi 6, 90801 Taebla |