

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Papli pst 5 korteriühistu

registrikood: 80417843

telefon: +372 5252597

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Korteriühistul ei ole 31.12.2020 seisuga lepingulisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 440	15 461	2
Nõuded ja ettemaksed	2 096	2 053	3
Kokku käibevarad	19 536	17 514	
Kokku varad	19 536	17 514	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 817	1 503	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 817	1 503	
Kokku kohustised	2 817	1 503	
Netovara			
Reservkapital	1 768	1 201	
Reservid	13 481	13 808	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 002	998	
Aruandeaasta tulem	468	4	
Kokku netovara	16 719	16 011	
Kokku kohustised ja netovara	19 536	17 514	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 116	3 116	5
Kokku tulud	3 116	3 116	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 648	-3 112	
Kokku kulud	-2 648	-3 112	
Põhitegevuse tulem	468	4	
Aruandeaasta tulem	468	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	468	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43	2 110
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 314	-496
Kokku rahavood põhitegevusest	1 739	1 618
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	-327	3 777
Laekunud osakapital	567	661
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	240	4 438
Kokku rahavood	1 979	6 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 461	9 405
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 979	6 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 440	15 461

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	540	10 031	998	11 569
Aruandeaasta tulem			4	4
Asutajate ja liikmete sissemaksed	661	3 777		4 438
31.12.2019	1 201	13 808	1 002	16 011
Aruandeaasta tulem			468	468
Asutajate ja liikmete sissemaksed	567	3 777		4 344
Muutused reservides		-4 104		-4 104
31.12.2020	1 768	13 481	1 470	16 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust.

Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (näiteks aastase järelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nüüdisväärtust. Juhul kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva tasu nominaalväärtust.

Raha

Raha ja selle lävendiena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Reservkapital ja reservid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020
Arvelduskonto	17 440
Kokku raha	17 440

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 096	2 096
Ostjatelt laekumata arved	2 096	2 096
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 096	2 096
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 053	2 053
Ostjatelt laekumata arved	2 053	2 053
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 053	2 053

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 817	2 817
Kokku võlad ja ettemaksed	2 817	2 817
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 503	1 503
Kokku võlad ja ettemaksed	1 503	1 503

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 116	3 116
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 116	3 116

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	864	864

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Papli pst 5-1	1248 EUR
Papli pst 5-2	983 EUR
Papli pst 5-3	1050 EUR
Papli pst 5-4	1147 EUR
Papli pst 5-5	868 EUR
Papli pst 5-6	1189 EUR
Papli pst 5-7	1016 EUR
Papli pst 5-8	982 EUR
Papli pst 5-9	641 EUR
Papli pst 5-10	1169 EUR
Papli pst 5-11	746 EUR
Papli pst 5-12	1948 EUR
Papli pst 5-13	1245 EUR
Papli pst 5-14	668 EUR
Papli pst 5-15	1497 EUR
Papli pst 5-16	1330 EUR
Papli pst 5-17	689 EUR
Papli pst 5-18	1454 EUR
Kokku:	19870 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Papli pst 5 korteriühistu (registrikood: 80417843) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@anneco.eu
Muu sidevahend	postiaadress Pargi 6, 90801 Taebla