

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Papli pst 5 korteriühistu

registrikood: 80417843

telefon: +372 5252597

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Korteriühistul ei ole 31.12.2022 seisuga lepingulisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 341	20 470	2
Nõuded ja ettemaksed	3 481	2 089	3
Kokku käibevarad	25 822	22 559	
Kokku varad	25 822	22 559	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 692	2 133	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 692	2 133	
Kokku kohustised	1 692	2 133	
Netovara			
Reservkapital	1 768	1 768	
Reservid	22 609	18 045	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	613	1 470	
Aruandeaasta tulem	-860	-857	
Kokku netovara	24 130	20 426	
Kokku kohustised ja netovara	25 822	22 559	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 116	3 116
Kokku tulud	3 116	3 116
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 976	-3 973
Kokku kulud	-3 976	-3 973
Põhitegevuse tulem	-860	-857
Aruandeaasta tulem	-860	-857

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-860	-857
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 392	7
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-441	-684
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 693	-1 534
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	4 564	4 564
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 564	4 564
Kokku rahavood	1 871	3 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 470	17 440
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 871	3 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 341	20 470

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 768	13 481	1 470	16 719
Aruandeaasta tulem			-857	-857
Asutajate ja liikmete sissemaksed		4 564		4 564
31.12.2021	1 768	18 045	613	20 426
Aruandeaasta tulem			-860	-860
Asutajate ja liikmete sissemaksed		4 564		4 564
31.12.2022	1 768	22 609	-247	24 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimikonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruaande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruaande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (näiteks aastase järelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nüüdisväärtust. Juhul kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva tasu nominaalväärtust.

Raha

Raha ja selle lävendiena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenu arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Reservkapital ja reservid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	22 341	20 470
Kokku raha	22 341	20 470

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 481	3 481
Ostjatelt laekumata arved	3 481	3 481
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 481	3 481
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 089	2 089
Ostjatelt laekumata arved	2 089	2 089
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 089	2 089

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 692	1 692
Kokku võlad ja ettemaksed	1 692	1 692
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 133	2 133
Kokku võlad ja ettemaksed	2 133	2 133

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 116	3 116
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 116	3 116

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Papli pst 5-1	1312 EUR
Papli pst 5-2	1127 EUR
Papli pst 5-3	1241 EUR
Papli pst 5-4	1351 EUR
Papli pst 5-5	1084 EUR
Papli pst 5-6	1374 EUR
Papli pst 5-7	1253 EUR
Papli pst 5-8	1164 EUR
Papli pst 5-9	720 EUR
Papli pst 5-10	1360 EUR
Papli pst 5-11	853 EUR
Papli pst 5-12	2242 EUR
Papli pst 5-13	1507 EUR
Papli pst 5-14	794 EUR
Papli pst 5-15	1790 EUR
Papli pst 5-16	1625 EUR
Papli pst 5-17	777 EUR
Papli pst 5-18	1579 EUR
Kokku:	23153 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2023

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Papli pst 5 korteriühistu (registrikood: 80417843) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	11.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@anneco.eu
Muu sidevahend	postiaadress Pargi 6, 90801 Taebla