

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Papli pst 5 korteriühistu

registrikood: 80417843

telefon: +372 5252597

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Korteriühistul ei ole 31.12.2023 seisuga lepingulisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 033	22 341	2
Nõuded ja ettemaksud	4 201	3 481	3
Kokku käibevarad	20 234	25 822	
Kokku varad	20 234	25 822	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	3 121	1 692	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 121	1 692	
Kokku kohustised	3 121	1 692	
Netovara			
Reservkapital	1 768	1 768	
Reservid	16 709	22 609	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-247	613	
Aruandeaasta tulem	-1 117	-860	
Kokku netovara	17 113	24 130	
Kokku kohustised ja netovara	20 234	25 822	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 116	3 116	5
Kokku tulud	3 116	3 116	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 233	-3 976	
Kokku kulud	-4 233	-3 976	
Põhitegevuse tulem	-1 117	-860	
Aruandeaasta tulem	-1 117	-860	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 117	-860
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-720	-1 392
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 429	-441
Kokku rahavood põhitegevusest	-408	-2 693
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	-5 900	4 564
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 900	4 564
Kokku rahavood	-6 308	1 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 341	20 470
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 308	1 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 033	22 341

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 768	18 045	613	20 426
Aruandeaasta tulem			-860	-860
Asutajate ja liikmete sissemaksed		4 564		4 564
31.12.2022	1 768	22 609	-247	24 130
Aruandeaasta tulem			-1 117	-1 117
Asutajate ja liikmete sissemaksed		4 564		4 564
Muutused reservides		-10 464		-10 464
31.12.2023	1 768	16 709	-1 364	17 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruaande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruaande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust.

Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (näiteks aastase järelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nüüdisväärtust. Juhul kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva tasu nominaalväärtust

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenu arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Reservkapital ja reservid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	16 033	22 341
Kokku raha	16 033	22 341

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 201	4 201
Ostjatelt laekumata arved	4 201	4 201
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 201	4 201
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 481	3 481
Ostjatelt laekumata arved	3 481	3 481
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 481	3 481

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 121	3 121
Kokku võlad ja ettemaksed	3 121	3 121
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 692	1 692
Kokku võlad ja ettemaksed	1 692	1 692

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 116	3 116
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 116	3 116

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

MÜÜDUD	2023	
	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 577
Kokku müüdüd		2 577

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Papli pst 5-1	1572 EUR
Papli pst 5-2	1326 EUR
Papli pst 5-3	1621 EUR
Papli pst 5-4	1565 EUR
Papli pst 5-5	1291 EUR
Papli pst 5-6	1608 EUR
Papli pst 5-7	1473 EUR
Papli pst 5-8	1354 EUR
Papli pst 5-9	762 EUR
Papli pst 5-10	1652 EUR
Papli pst 5-11	1013 EUR
Papli pst 5-12	2694 EUR
Papli pst 5-13	1784 EUR
Papli pst 5-14	909 EUR
Papli pst 5-15	2031 EUR
Papli pst 5-16	2030 EUR
Papli pst 5-17	944 EUR
Papli pst 5-18	1889 EUR
Kokku:	27518 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Papli pst 5 korteriühistu (registrikood: 80417843) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	25.06.2024