

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Kase pst 10 korteriühistu

registrikood: 80417731

telefon: +372 5252597, +372 4796175

e-posti aadress: info@Invarahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taebla Kase 10 asutati 15.05.2017. Elamu haldamine ja majandamise korraldamine; Põhiteenuste vahendamine ja osutamine

omanikele; Elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, maamaksu, prügiveo vahendus ka halduse vahendus omanikele. Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Juhatusel 2018 aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 243	66
Nõuded ja ettemaksed	6 456	11 109
Kokku käibevarad	7 699	11 175
Kokku varad	7 699	11 175
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 041	8 688
Kokku lühiajalised kohustised	2 041	8 688
Kokku kohustised	2 041	8 688
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	540	540
Reservid	3 166	1 499
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	448	0
Aruandeaasta tulem	1 504	448
Kokku netovara	5 658	2 487
Kokku kohustised ja netovara	7 699	11 175

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	15.05.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 158	2 368
Muud tulud	547	0
Kokku tulud	3 705	2 368
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 201	-1 920
Kokku kulud	-2 201	-1 920
Põhitegevuse tulem	1 504	448
Aruandeaasta tulem	1 504	448

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	15.05.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 504	448
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 653	-11 109
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 647	8 688
Kokku rahavood põhitegevusest	-490	-1 973
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 667	1 499
Laekunud osakapital	0	540
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 667	2 039
Kokku rahavood	1 177	66
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 177	66
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 243	66

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			448	448
Asutajate ja liikmete sissemaksed	540			540
Muutused reservides		1 499		1 499
31.12.2017	540	1 499	448	2 487
Aruandeaasta tulem			1 504	1 504
Muutused reservides		1 667		1 667
31.12.2018	540	3 166	1 952	5 658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsstandardi raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruaande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruaande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arvelduskonto		66
Kokku raha		66

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kase pst 10-1	955 EUR
Kase pst 10-2	956 EUR
Kase pst 10-3	1030 EUR
Kase pst 10-4	960 EUR
Kase pst 10-5	927 EUR
Kase pst 10-6	1663 EUR
Kase pst 10-7	1314 EUR
Kase pst 10-8	1094 EUR
Kase pst 10-9	1337 EUR
Kase pst 10-10	1151 EUR
Kase pst 10-11	647 EUR
Kase pst 10-12	1214 EUR
Kase pst 10-13	753 EUR
Kase pst 10-14	621 EUR
Kase pst 10-15	1401 EUR
Kase pst 10-16	771 EUR
Kase pst 10-17	769 EUR
Kase pst 10-18	1154 EUR
Kokku:	18717 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Kase pst 10 korteriühistu (registrikood: 80417731) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4796175
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@Invarahaldus.ee
Muu sidevahend	aadress Pargi 6, 90801 Taebla, Lääne-Nigula vald