

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Kase pst 10 korteriühistu

registrikood: 80417731

telefon: +372 58794714

e-posti aadress: marika.kaarid@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Kase pst 10 korteriühistu (80417731) on kaheksateist korteriline eramu.

Korteriomandite eset valitsetakse seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes. Korteriomandite kaasomandi osa eset valitsevad korteriomanikud korteriühistu kaudu.

Liikmetele vahendati kommunaalmaalseid vee-, kanalisatsiooni, elektrienergia, soojusenergia ja prügiveo teenuste eest, samuti ka asjajamisteenuse eest kokku **21 268** eurot.

Hooldustasusid koguti **1 004,88** eurot.

Remondifondi koguti juurde **5 502,56** eurot, aasta lõpuks oli kokku **13 061,53** eurot.

Remondifondi vahenditest kaeti remondikuludeks **19 470** eurot, laenuintresside katteks **469,78** eurot ja kindlustuskulude katteks **285,48** eurot ja laenu lepingutasu katteks **200** eurot.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele liikmelisuse eest tasu ei makstud.

Korteriühistul ei ole 31.12.2023 seisuga lepingulisi töötajaid. Juhatusel liige Virge Tiik on vahendanud teenust ettevõtte Tiikons OÜ alt summas **2 105,16** eurot.

2023. a. suuremad kulutused:

Imatra Elekter Aktsiaselts Ampritasu 1 * 2097,60
osaühing AUTEL-BÜROO Elektrimontaazitööd vastavalt aktile 230731/1532 1 * 4200,00
osaühing AUTEL-BÜROO Elektrimontaazitööd vastavalt aktile 230818/1010 1 * 13172,40
OÜ Kiirliide Korter 14 elutoa radiaatori torustiku remont 1 * 108,00
OÜ Kiirliide Korter 3 vannitoa radiaatori vahetus. Keldris püstakule sulgventiili ja tühjenduskolmiku paigaldus 1 * 349,86
OÜ Kiirliide Väljakutse korter 3 + Transport 1 * 49,68

2023 a planeeritavaks tööks oli elektrisüsteemi korrastamine. Järgmiseks korraliseks tööks, aastatel 2025-2026 planeeritakse küttesüsteemi uuendamine ehk amortiseerunud radiaatorite vahetamine).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 007	20 672	2
Nõuded ja ettemaksed	8 069	4 673	3
Kokku käibevarad	25 076	25 345	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 720	0	3
Kokku põhivarad	11 720	0	
Kokku varad	36 796	25 345	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 574	0	4
Võlad ja ettemaksed	3 799	4 067	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 062	14 690	
Kokku lühiajalised kohustised	18 435	18 757	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 720	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	11 720	0	
Kokku kohustised	30 155	18 757	
Netovara			
Reservkapital	1 680	1 680	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 908	3 886	
Aruandeaasta tulem	53	1 022	
Kokku netovara	6 641	6 588	
Kokku kohustised ja netovara	36 796	25 345	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 430	2 951	6
Muud tulud	0	35	
Kokku tulud	21 430	2 986	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 470	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 277	-1 965	
Muud kulud	-161	0	
Kokku kulud	-20 908	-1 965	
Põhitegevuse tulem	522	1 021	
Intressikulud	-470	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	53	1 022	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	522	1 021
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 116	-765
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 361	2 514
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 066	1 996
Muud rahavood põhitegevusest	-2 401	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 290	4 766
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 770	0
Saadud laenude tagasimaksed	-476	0
Makstud intressid	-470	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-200	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 624	0
Kokku rahavood	-3 665	4 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 672	15 905
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 665	4 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 007	20 672

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 680	10 822	5 083	17 585
Vigade parandamise mõju		-10 822		-10 822
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 680		5 083	6 763
Aruandeaasta tulem			1 022	1 022
Muud muutused netovaras			-1 197	-1 197
31.12.2022	1 680	0	4 908	6 588
Aruandeaasta tulem			53	53
31.12.2023	1 680		4 961	6 641

Kuni 2021 aastani kajastati liikmetelt kogutud remondiotstarbelisi tasusid omakapitali real - reservid. Alates 2022 kajastatakse lühiajaliste kohustuste real: Lühiajalised sihtotstarbelised tasud.

Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

2022. aasta kohta on tehtud netovaras tulemi kohta parandus, kuna raamatupidamise üleandmise hetkeks uuele juhatusele (so 31.07.2022), on tulemit muudetud 1197 euro suuruses summas.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Taebla Kase 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil.

Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Taebla Kase 10 kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr2 toodud kasumiaruande skeemi nr1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga

Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust.

Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (näiteks aastase järelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nüüdisväärtust. Juhul kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva tasu nominaalväärtust

Raha

Raha ja selle lävendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu hooldustasu ja vahendatud teenuste eest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid

Reservkapital ja reservid.

Kuni 2021 aastani kajastati liikmetelt kogutud remondiotstarbelisi tasusid omakapitali real - reservid. Alates 2022 kajastatakse lühiajaliste kohustuste real: Lühiajalised sihtotstarbelised tasud.

Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	7 007	20 672
Tähtajaline hoius SWEDBANK	10 000	0
Kokku raha	17 007	20 672

Tähtajaline hoius Periood 03.11.2023 - 03.11.2024 (12 kuud)

Intressimäär aastas 4.50 %

Saadav intressisumma 457.50 EUR

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 495	6 495		
Ostjatelt laekumata arved	6 495	6 495		
Laenunõuded	13 294	1 574	10 789	931
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 789	8 069	10 789	931

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 673	4 673		
Ostjatelt laekumata arved	4 673	4 673		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 673	4 673		

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen SWEDBANK	1 574	1 574			10,01	eur	30.04.2030
Lühiajalised laenud kokku	1 574	1 574					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen SWEDBANK	11 720	0	10 789	931	10,01	eur	30.04.2030
Pikaajalised laenud kokku	11 720		10 789	931			
Laenukohustised kokku	13 294	1 574	10 789	931			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	3 334	4 066
Kokku võlad tarnijatele	3 334	4 066

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 005	2 951
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 670	0
Laenuintressid	470	0
Kindlustusmaksed	285	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 430	2 951

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 105	877
Kokku ostetud	2 105	877

Juhatuse liige Virge Tiik on esitanud oma ettevõtte Tiikons OÜ alt vahendusena teenuseid kokku 2 105,16 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1491 EUR
Krt 2	1448 EUR
Krt 3	1665 EUR
Krt 4	1609 EUR
Krt 5	1469 EUR
Krt 6	2153 EUR
Krt 7	1653 EUR
Krt 8	1590 EUR
Krt 9	2111 EUR
Krt 10	1532 EUR
Krt 11	934 EUR
Krt 12	2026 EUR
Krt 13	1201 EUR
Krt 14	1013 EUR
Krt 15	1935 EUR
Krt 16	1085 EUR
Krt 17	988 EUR
Krt 18	1872 EUR
Kokku:	27775 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Kase pst 10 korteriühistu (registrikood: 80417731) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE TIIK	Juhatuse liige	28.06.2024