

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Kuuse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80417725

telefon: +372 4796175

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Taebla Kuuse 1 on 36 korteriline eramu. Korteriühistu Taebla Kuuse 1 asutati 15.05.2017.

Korteriomandite eset valitsetakse seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes.

Korteriomandite kaasomandi osa eset valitsevad korteriomanikud korteriühistu kaudu.

Korteriühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus.

2021 majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tellitakse vastavalt vajadusele.

Korteriühistul ei ole 31.12.2021 seisuga lepingulisi töötajaid.

2021 aastal paigaldati trepikodade välisustele fonosüsteem. 2022 aastal on plaanis jätkata töid parkla rajamisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 200	16 284	2
Nõuded ja ettemaksed	4 636	5 379	3
Kokku käibevarad	30 836	21 663	
Kokku varad	30 836	21 663	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 839	3 102	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 839	3 102	
Kokku kohustised	3 839	3 102	
Netovara			
Reservkapital	4 367	4 367	
Reservid	21 018	13 433	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	761	3 896	
Aruandeaasta tulem	851	-3 135	
Kokku netovara	26 997	18 561	
Kokku kohustised ja netovara	30 836	21 663	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 205	7 205	5
Kokku tulud	7 205	7 205	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 354	-10 340	
Kokku kulud	-6 354	-10 340	
Põhitegevuse tulem	851	-3 135	
Aruandeaasta tulem	851	-3 135	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	851	-3 135
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	743	725
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	737	-51
Kokku rahavood põhitegevusest	2 331	-2 461
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	7 585	-9 797
Laekunud osakapital	0	1 517
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 585	-8 280
Kokku rahavood	9 916	-10 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 284	27 025
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 916	-10 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 200	16 284

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		23 230	3 896	27 126
Aruandeaasta tulem			-3 135	-3 135
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 367	7 585		11 952
Muutused reservides		-17 382		-17 382
31.12.2020	4 367	13 433	761	18 561
Aruandeaasta tulem			851	851
Asutajate ja liikmete sissemaksed		7 585		7 585
31.12.2021	4 367	21 018	1 612	26 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr2 toodud kasumiaruarande skeemi nr1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga. Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (näiteks aastase järelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nüüdiseväärtust. Juhul kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdiseväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva tasu nominaalväärtust.

Raha

Raha ja selle lävendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu hooldustasu ja vahendatud teenuste eest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	26 200	16 284
Kokku raha	26 200	16 284

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 636	4 636
Ostjatelt laekumata arved	4 636	4 636
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 636	4 636
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 379	5 379
Ostjatelt laekumata arved	5 379	5 379
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 379	5 379

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 839	3 839
Kokku võlad ja ettemaksed	3 839	3 839
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 102	3 102
Kokku võlad ja ettemaksed	3 102	3 102

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 205	7 205
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 205	7 205

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

OSTETUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 540
Kokku ostetud	1 540

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse tn 1-1	1285 EUR
Kuuse tn 1-2	969 EUR
Kuuse tn 1-3	1170 EUR
Kuuse tn 1-4	1306 EUR
Kuuse tn 1-5	1053 EUR
Kuuse tn 1-6	1362 EUR
Kuuse tn 1-7	1358 EUR
Kuuse tn 1-8	1023 EUR
Kuuse tn 1-9	1420 EUR
Kuuse tn 1-10	1210 EUR
Kuuse tn 1-11	676 EUR
Kuuse tn 1-12	1560 EUR
Kuuse tn 1-13	1404 EUR
Kuuse tn 1-14	739 EUR
Kuuse tn 1-15	1557 EUR
Kuuse tn 1-16	1180 EUR
Kuuse tn 1-17	835 EUR
Kuuse tn 1-18	1416 EUR
Kuuse tn 1-19	1157 EUR
Kuuse tn 1-20	1124 EUR
Kuuse tn 1-21	1234 EUR
Kuuse tn 1-22	1229 EUR
Kuuse tn 1-23	973 EUR
Kuuse tn 1-24	1368 EUR
Kuuse tn 1-25	1228 EUR
Kuuse tn 1-26	958 EUR
Kuuse tn 1-27	1308 EUR
Kuuse tn 1-28	1226 EUR
Kuuse tn 1-29	761 EUR
Kuuse tn 1-30	1480 EUR
Kuuse tn 1-31	1352 EUR
Kuuse tn 1-32	726 EUR
Kuuse tn 1-33	1553 EUR
Kuuse tn 1-34	1332 EUR
Kuuse tn 1-35	754 EUR
Kuuse tn 1-36	1534 EUR
Kokku:	42820 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Kuuse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80417725) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	19.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4796175
E-posti aadress	info@anneco.eu
Muu sidevahend	Pargi tn.6, Taebla alevik Lääne-Nigula vald, 90801