

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.05.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Tartu tn 11

registrikood: 80417613

telefon: +372 58098725

e-posti aadress: tartutn11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tartu tn11 asutati 2017 aastal. Tegevuse eesmärgiks on maja haldamine. Korteriühistusse kuulub 36 liiget.

Tegevust korraldab 3 liikmeline juhatus. Korteriühistul töötajaid ei olnud. 2017.a oli plaanis ühistu toimima saada.

2018.a eesmärk on jätkata 2017.a alustatud KÜ tegevusega. Arutusel on olnud maja veemõõtjate vahetus, avariiliste vee- ja kanalisatsioonipüstikute vahetus, keldrite koristus .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 807	
Nõuded ja ettemaksed	7 045	
Kokku käibevarad	10 852	
Kokku varad	10 852	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 425	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 383	
Kokku lühiajalised kohustised	5 808	
Kokku kohustised	5 808	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 893	
Aruandeaasta tulem	1 151	
Kokku netovara	5 044	
Kokku kohustised ja netovara	10 852	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.05.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 383	
Kokku tulud	2 383	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 232	
Kokku kulud	-1 232	
Põhitegevuse tulem	1 151	
Aruandeaasta tulem	1 151	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.05.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 151
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 045
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 425
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 383
Muud rahavood põhitegevusest	3 893
Kokku rahavood põhitegevusest	3 807
Kokku rahavood	3 807
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 807

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.05.2017			0
Aruandeaasta tulem		1 151	1 151
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 893		3 893
31.12.2017	3 893	1 151	5 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu tn 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud

Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, finantsandmed on esitatud ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, mille kirjete nimetusi on täpsustatud lähtuvalt KÜ Tartu tn 11 põhitegevusest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu vahendab korteriomanike kommunaalmakseid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	7 045
Kokku nõuded ostjate vastu	7 045

Ostjatelt laekumata arved : Liikmetelt laekumata arved

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	4 425

Tarnijate võlg koosneb korteriühistule esitatud detsembrikuu arvetest, mis on tasutud jaanuaris 2018a.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	12.05.2017 - 31.12.2017
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Kasutamata remonditasud	1 383
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 383

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	12.05.2017 - 31.12.2017	
	Ostud	
Juhatuse liige Decovar OÜ	204	

On toimunud üks tehing juhatuse liikmega seotud ettevõttega Decovar OÜ, tehing toimus turuhinnas. Juhatuse liikmed oma töö eest tasu ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	1232 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2018

Korteriühistu Tartu tn 11 (registrikood: 80417613) 12.05.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO TEDER	Juhatuse liige	30.06.2018
JANA PETROV	Juhatuse liige	30.06.2018
ARGO PURGATS	Juhatuse liige	30.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58098725
E-posti aadress	tartutn11@gmail.com