

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80417613

telefon: +372 58098725

e-posti aadress: tartutn11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tartu tn11 asutati 2017 aastal. Tegevuse eesmärgiks on maja haldamine. Korteriühistusse kuulub 36 liiget.

Tegevust korraldab 3 liikmeline juhatus. 2017.a oli plaanis ühistu toimima saada.

2018.a teostati paneelivuukide hermetiseerimistöid ning vahetati kõigi korterite veemõõtjad. Toimus avariiliste vee-ja kanalisatsioonipüstakute vahetus.

2019 aastal paigaldati trepikodadesse uued postkastid. Vahetatud said osaliselt vee ja kanalisatsioonipüstakud.

2020 aastal vahetati veel kanalisatsiooni- ja veepüstakuid. Tegeleti jooksvate töödega.

2021 aastal tegeleti majas jooksvate töödega s.h. torude ummistuste likvideerimine jms.

Samuti tegeleti põhjalikumalt võlgnikega.

2022 aastal tegeleti majas jooksvate töödega s.h. torude ummistused ja lekked.

Juhatuse liikmed oma töö eest tasu ei saanud.

Korteriühistul töölepinguga töötajaid ei olnud.

2023 aastal tegeleme majas vihmaveepüstikute vahetuse, veemõõtjate vahetuse ja jooksvate töödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 987	16 320
Nõuded ja ettemaksed	24 199	20 651
Kokku käibevarad	45 186	36 971
Kokku varad	45 186	36 971
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 694	6 622
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 404	24 276
Kokku lühiajalised kohustised	39 098	30 898
Kokku kohustised	39 098	30 898
Netovara		
Reservkapital	3 893	3 893
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 180	1 345
Aruandeaasta tulem	15	835
Kokku netovara	6 088	6 073
Kokku kohustised ja netovara	45 186	36 971

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 865	3 915
Annetused ja toetused	962	0
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	4 828	3 915
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-962	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 490	-2 469
Muud kulud	-361	-611
Kokku kulud	-4 813	-3 080
Põhitegevuse tulem	15	835
Aruandeaasta tulem	15	835

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15	835
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-962	0
Kokku korrigeerimised	-962	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 548	-4 587
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	72	1 456
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 090	9 089
Kokku rahavood põhitegevusest	4 667	6 793
Kokku rahavood	4 667	6 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 320	9 527
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 667	6 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 987	16 320

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 893	1 345	5 238
Aruandeaasta tulem		835	835
31.12.2021	3 893	2 180	6 073
Aruandeaasta tulem		15	15
31.12.2022	3 893	2 195	6 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu tn 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud

Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, finantsandmed on esitatud ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, mille kirjete nimetusi on täpsustatud lähtuvalt KÜ Tartu tn 11 põhitegevusest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu vahendab korteriomanike kommunaalmakseid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	24 199	20 651
Kokku nõuded ostjate vastu	24 199	20 651

Ostjatelt laekumata arved : Nõuded korteriühistu liikmete vastu 31.12.2022 .

Sisaldab ka eelnevate perioodide pikemaajalisi liikmete võlgu, kellest osade võlad on antud kohtutäituritele sissenõudmiseks.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku võlad tarnijatele	6 242	6 606

Võlad tarnijatele koosneb detsembrikuu tavapärastest kommunaalkulude arvetest.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi kasutamine	15 187	9 089		24 276
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 187	9 089		24 276
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 187	9 089		24 276
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi kasutamine	24 276	9 090	-962	32 404
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 276	9 090	-962	32 404
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 276	9 090	-962	32 404

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2022 aastal KÜ-l töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	738	222
Kokku ostetud	738	222

On teostatud 3 tehingut Decovar OÜ-ga, mille omanik on korteriühistu juhatuse liige.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	1724 EUR
krt2	821 EUR
krt3	2354 EUR
krt4	1500 EUR
krt5	991 EUR
krt6	2587 EUR
krt7	1758 EUR
krt8	816 EUR
krt9	1726 EUR
krt10	1585 EUR
krt11	1008 EUR
krt12	1907 EUR
krt13	2134 EUR
krt14	1748 EUR
krt15	1677 EUR
krt16	2010 EUR
krt17	1252 EUR
krt18	1862 EUR
krt19	2015 EUR
krt20	1553 EUR
krt21	2193 EUR
krt22	1898 EUR
krt23	1179 EUR
krt24	2672 EUR
krt25	1175 EUR
krt26	1264 EUR
krt27	1464 EUR
krt28	1164 EUR
krt29	1588 EUR
krt30	1466 EUR
krt31	1327 EUR
krt32	1108 EUR
krt33	1268 EUR
krt34	1406 EUR
krt35	1126 EUR
krt36	1463 EUR
Kokku:	56789 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2023

Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80417613) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELY LOIKONEN	Juhatuse liige	26.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58098725
E-posti aadress	tartutn11@gmail.com