

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Kuuse tn 3 korteriühistu

registrikood: 80417566

telefon: +372 5252597

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele. Korteriühistul ei ole 31.12.2019 seisuga lepingulisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 967	1 160	
Nõuded ja ettemaksed	9 510	9 190	2
Kokku käibevarad	13 477	10 350	
Kokku varad	13 477	10 350	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 692	1 843	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 692	1 843	
Kokku kohustised	1 692	1 843	
Netovara			
Reservkapital	1 146	540	
Reservid	9 634	7 840	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	127	0	
Aruandeaasta tulem	878	127	
Kokku netovara	11 785	8 507	
Kokku kohustised ja netovara	13 477	10 350	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 116	3 262
Kokku tulud	3 116	3 262
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 238	-3 135
Kokku kulud	-2 238	-3 135
Põhitegevuse tulem	878	127
Aruandeaasta tulem	878	127

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	878	127
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-320	172
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-151	-706
Kokku rahavood põhitegevusest	407	-407
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	2 400	1 511
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 400	1 511
Kokku rahavood	2 807	1 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 160	56
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 807	1 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 967	1 160

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	540	5 746	583	6 869
Aruandeaasta tulem			127	127
Asutajate ja liikmete sissemaksed		1 511		1 511
Muutused reservides		583	-583	0
31.12.2018	540	7 840	127	8 507
Aruandeaasta tulem			878	878
Asutajate ja liikmete sissemaksed	606	1 794		2 400
31.12.2019	1 146	9 634	1 005	11 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsstandardi raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV

Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruaande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruaande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	9 510	9 190
Kokku nõuded ostjate vastu	9 510	9 190

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	1 692	1 843
Kokku võlad tarnijatele	1 692	1 843

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 116	3 262
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 116	3 262

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse tn 3-1	1219 EUR
Kuuse tn 3-2	916 EUR
Kuuse tn 3-3	1110 EUR
Kuuse tn 3-4	1358 EUR
Kuuse tn 3-5	833 EUR
Kuuse tn 3-6	957 EUR
Kuuse tn 3-7	1064 EUR
Kuuse tn 3-8	831 EUR
Kuuse tn 3-9	1083 EUR
Kuuse tn 3-10	1047 EUR
Kuuse tn 3-11	574 EUR
Kuuse tn 3-12	1291 EUR
Kuuse tn 3-13	1382 EUR
Kuuse tn 3-14	598 EUR
Kuuse tn 3-15	1315 EUR
Kuuse tn 3-16	1021 EUR
Kuuse tn 3-17	607 EUR
Kuuse tn 3-18	1323 EUR
Kokku:	18529 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2020

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Kuuse tn 3 korteriühistu (registrikood: 80417566) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	28.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@anneco.eu
Muu sidevahend	postiaadress: Pargi tn 6, Taebla alevik, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond 90801