

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, A. Haava tn 7 // 7a // 7b korteriühistu

registrikood: 80417470

telefon: +372 56655859, +372 5072495

e-posti aadress: korteriyhistu.a.haava.7@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu A.Haava tn 7//7a//7b tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2020 seisuga oli Korteriühistu A.Haava tn 7//7a//7b arvelduskontodel 1 676.74€, millest 262.71€ moodustas A.Haava 7a remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 677	12
Nõuded ja ettemaksed	2 347	2 252
Kokku käibevarad	4 024	2 264
Kokku varad	4 024	2 264
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 693	1 298
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	263	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 956	1 298
Kokku kohustised	1 956	1 298
Netovara		
Reservkapital	1 325	573
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	393	-19
Aruandeaasta tulem	350	412
Kokku netovara	2 068	966
Kokku kohustised ja netovara	4 024	2 264

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 017	0
Muud tulud	390	449
Kokku tulud	2 407	449
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 057	-37
Kokku kulud	-2 057	-37
Põhitegevuse tulem	350	412
Aruandeaasta tulem	350	412

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	350	412
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-96	-2 252
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	395	1 298
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	263	0
Kokku rahavood põhitegevusest	912	-542
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	753	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	753	0
Kokku rahavood	1 665	-542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12	554
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 665	-542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 677	12

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	573	-19	554
Aruandeaasta tulem		412	412
31.12.2019	573	393	966
Aruandeaasta tulem		350	350
Asutajate ja liikmete sissemaksed	752		752
31.12.2020	1 325	743	2 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu A.Haava tn 7//7a//7b 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

A.Haava tn 7//7a//7b arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Raha arvestusühikuks on euro. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arvelduskontol. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seisuga 31.12.2020.a. Tartu A.Haava tn 7//7a//7b Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus- ja hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

A.Haava tn 7//7a//7b seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu A.Haava tn 7//7a//7b äriliste otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto SEB pangas	5	12
Arvelduskonto Swed pangas	1 497	0
Arvelduskonto Swed pangas remondifond	175	0
Kokku raha	1 677	12

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 347	2 347
Ostjatelt laekumata arved	2 347	2 347
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 347	2 347
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 252	2 252
Ostjatelt laekumata arved	2 252	2 252
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 252	2 252

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 693	1 693
Kokku võlad ja ettemaksed	1 693	1 693
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 148	1 148
Muud võlad	150	150
Muud viitvõlad	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	1 298	1 298

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laen Koit Märtin		0
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	150	150
Laen Koit Märtin	150	150
Kokku muud võlad	150	150

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu kommunaalmaksete vahendamisest	390	448
Intressitulu	0	1
Kokku muud tulud	390	449

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Pangateenustasud	33	37
Hooldustasud-soojasõlme hooldus	337	0
Haldusteenus-Raamatupidamine	1 680	0
Riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 057	37

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A.Haava 7-1	1254 EUR
A.Haava 7a-1	523 EUR
A.Haava 7a-2	579 EUR
A.Haava 7a-3	389 EUR
A.Haava 7a-4	537 EUR
A.Haava 7a-5	851 EUR
A. Haava 7b-1	834 EUR
A. Haava 7b-2	1103 EUR
A. Haava 7b-3	708 EUR
A. Haava 7b-4	726 EUR
Kokku:	7504 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2021

Tartu linn, A. Haava tn 7 // 7a // 7b korteriühistu (registrikood: 80417470) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT BAKHOFF	Juhatuse liige	09.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5072495
Mobiiltelefon	+372 56655859
E-posti aadress	korteryhistu.a.haava.7@eesti.ee