

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Mooni tn 13 korteriühistu

registrikood: 80417381

telefon: +372 56622460, +372 5167299, +372 56575836

e-posti aadress: kaspar.aruvee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Mooni tn 13 on asutatud 08.05.2017 a. ning teenindab maja alates 2018.aastast. Majas on 9 korterit.

KÜ Tallinn, Mooni tn 13 tegevus:

- aadressil Mooni tn 13, Tallinn asuva kortermaja haldamine ja teenindamine,
- korterimanike poolt tarvitatud vee, prügiveo ja üldelektri arveldamise vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 812	3 408	
Nõuded ja ettemaksed	683	786	2
Kokku käibevarad	2 495	4 194	
Kokku varad	2 495	4 194	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 498	4 197	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 498	4 197	
Kokku kohustised	2 498	4 197	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	0	
Aruandeaasta tulem	0	-3	
Kokku netovara	-3	-3	
Kokku kohustised ja netovara	2 495	4 194	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 993	2 213	4
Kokku tulud	5 993	2 213	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 441	-737	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 552	-1 479	6
Kokku kulud	-5 993	-2 216	
Põhitegevuse tulem	0	-3	
Aruandeaasta tulem	0	-3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 418	4 863
Laekunud annetused ja toetused	392	302
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-7 406	-3 398
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 596	1 767
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 641
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 641
Kokku rahavood	-1 596	3 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 408	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 596	3 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 812	3 408

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-3	-3
31.12.2018	-3	-3
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2019	-3	-3

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Mooni tn 13 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto jääki. KÜ Tallinn, Mooni tn 13 sularahaga ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Annetused ja toetused

Sihtotsatarbeliste tasudena kajastatakse tasusid, mida kasutatakse teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks. Remonditasusid, mis on liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni kirjel "Kasutamata remonditasud". Antud kirjel kajastub remonditasude jääk.

Tulud

Mittesihtotstarbelisi tasusid (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks ja ühistu majandamiseks) ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks : juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	535	535
Ostjatelt laekumata arved	535	535
Ettemaksed	148	148
Tulevaste perioodide kulud	148	148
Kokku nõuded ja ettemaksed	683	683
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	653	653
Ostjatelt laekumata arved	653	653
Ettemaksed	133	133
Tulevaste perioodide kulud	133	133
Kokku nõuded ja ettemaksed	786	786

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	256	256
Saadud ettemaksed	2 242	2 242
Tulevaste perioodide tulud	2 242	2 242
Kokku võlad ja ettemaksed	2 498	2 498
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	365	365
Saadud ettemaksed	3 832	3 832
Tulevaste perioodide tulud	3 832	3 832
Kokku võlad ja ettemaksed	4 197	4 197

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 475	1 476
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 518	737
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 993	2 213

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Hooldustööd	-4 228	-707
Muud majanduskulud	-213	-30
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 441	-737

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	-444	-444
Raamatupidamisteenused	-1 032	-1 032
Omanikele vahendatud teenuste kulu	0	-3
Muud	-76	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 552	-1 479

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Tallinn, Mooni tn 13 aruandeperioodil palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9

Tegevjuhtkonnale aruandeperioodil tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mooni 13-1	606 EUR
Mooni 13-2	645 EUR
Mooni 13-3	547 EUR
Mooni 13-4	552 EUR
Mooni 13-5	652 EUR
Mooni 13-6	601 EUR
Mooni 13-7	567 EUR
Mooni 13-8	573 EUR
Mooni 13-9	712 EUR
Kokku:	5455 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2020

Tallinn, Mooni tn 13 korteriühistu (registrikood: 80417381) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR ARUVEE	Juhatuse liige	30.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56575836
Mobiiltelefon	+372 56622460
Mobiiltelefon	+372 5167299
E-posti aadress	kaspar.aruvee@gmail.com