

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Mooni tn 13 korteriühistu

registrikood: 80417381

telefon: +372 56575836, +372 5167299, +372 56622460

e-posti aadress: kaspar.aruvee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Mooni tn 13 on asutatud 08.05.2017 ning teenindab maja alates 2018.aastast. Majas on 9 korterit.

KÜ Tallinn, Mooni tn 13 tegevus:

- aadressil Mooni tn 13, Tallinn asuva kortermaja haldamine ja teenindamine,
- korterimanike poolt tarvitatud vee, prügiveo ja üldelektri arveldamise vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 614	1 834	
Nõuded ja ettemaksed	713	726	2
Kokku käibevarad	5 327	2 560	
Kokku varad	5 327	2 560	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 329	2 563	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 329	2 563	
Kokku kohustised	5 329	2 563	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	-3	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	-2	-3	
Kokku kohustised ja netovara	5 327	2 560	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 839	4 329
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	1 840	4 329
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-280	-2 769
Mitmesugused tegevuskulud	-1 559	-1 560
Kokku kulud	-1 839	-4 329
Põhitegevuse tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	1	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 204	5 202
Laekunud annetused ja toetused	398	375
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-2 822	-5 555
Kokku rahavood põhitegevusest	2 780	22
Kokku rahavood	2 780	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 834	1 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 780	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 614	1 834

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	-3	-3
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2020	-3	-3
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2021	-2	-2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Mooni tn 13 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto jääki. KÜ Tallinn, Mooni tn 13 sularahaga ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Annetused ja toetused

Sihtotsatabeliste tasudena kajastatakse tasusid, mida kasutatakse teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks. Remonditasusid, mis on liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni kirjel "Kasutamata remonditasud". Antud kirjel kajastub remonditasude jääk.

Tulud

Mittesihtotstarbelisi tasusid (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks ja ühistu majandamiseks) ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapooliks : juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	619	619
Ettemaksed	94	94
Tulevaste perioodide kulud	94	94
Kokku nõuded ja ettemaksed	713	713
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	608	608
Ostjatelt laekumata arved	608	608
Ettemaksed	118	118
Tulevaste perioodide kulud	118	118
Kokku nõuded ja ettemaksed	726	726

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	449	449
Saadud ettemaksed	4 880	4 880
Tulevaste perioodide tulud	4 880	4 880
Kokku võlad ja ettemaksed	5 329	5 329
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	247	247
Saadud ettemaksed	2 316	2 316
Tulevaste perioodide tulud	2 316	2 316
Kokku võlad ja ettemaksed	2 563	2 563

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 475	1 475
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	364	2 854
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 839	4 329

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Hooldustööd	-280	-2 139
Muud majanduskulud	0	-630
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-280	-2 769

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	-444	-444
Raamatupidamisteenused	-1 031	-1 032
Omanikele vahendatud teenuste kulu	0	0
Muud	-84	-84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 559	-1 560

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ Tallinn, Mooni tn 13 aruandeperioodil palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegevjuhtkonnale aruandeperioodil tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mooni 13- 1	581 EUR
Mooni 13- 2	627 EUR
Mooni 13- 3	543 EUR
Mooni 13- 4	552 EUR
Mooni 13- 5	589 EUR
Mooni 13- 6	554 EUR
Mooni 13- 7	561 EUR
Mooni 13- 8	563 EUR
Mooni 13- 9	660 EUR
Kokku:	5230 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

Tallinn, Mooni tn 13 korteriühistu (registrikood: 80417381) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR ARUVEE	Juhatuse liige	11.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5167299
Mobiiltelefon	+372 56622460
Mobiiltelefon	+372 56575836
E-posti aadress	kaspar.aruvee@gmail.com