

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu vald, Vahi alevik, Keskuse tee 3 korteriühistu

registrikood: 80417369

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: marek.oolo@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskuse tee 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal viidi läbi üks korteriühistu üldkoosolek teostati ühistus järgmisi töid:

- teostati vihmaveerennide puhastus
- teostati parklas mehhaniseeritud lumekoristust
- korraldati kinnistu ühisosal muruniitmist

Korteriühistul on haldusleping Tartu Kinnisvarahalduse osaühinguga haldus- ja raamatupidamisteenuse sisseostmiseks.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2019 seisuga oli Korteriühistu Keskuse tee 3 arvelduskontol 3 019.02 €, millest 2 820 € moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 019	1 037
Nõuded ja ettemaksed	1 273	946
Kokku käibevarad	4 292	1 983
Kokku varad	4 292	1 983
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	652	886
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 820	300
Kokku lühiajalised kohustised	3 472	1 186
Kokku kohustised	3 472	1 186
Netovara		
Reservkapital	693	693
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	104	81
Aruandeaasta tulem	23	23
Kokku netovara	820	797
Kokku kohustised ja netovara	4 292	1 983

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 251	2 926
Muud tulud	0	71
Kokku tulud	3 251	2 997
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 107	-2 974
Muud kulud	-121	0
Kokku kulud	-3 228	-2 974
Põhitegevuse tulem	23	23
Aruandeaasta tulem	23	23

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23	23
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-327	-15
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-234	-89
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 520	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 982	-81
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	300
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	300
Kokku rahavood	1 982	219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 037	818
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 982	219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 019	1 037

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	693	81	774
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2018	693	104	797
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2019	693	127	820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskuse tee 3 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2019.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (haldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbankis	3 019	1 037
Kokku raha	3 019	1 037

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 273	1 273
Ostjatelt laekumata arved	1 273	1 273
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 273	1 273
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49	49
Ostjatelt laekumata arved	49	49
Muud nõuded	897	897
Viitlaekumised	897	897
Kokku nõuded ja ettemaksed	946	946

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	652	652
Kokku võlad ja ettemaksed	652	652
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	886	886
Kokku võlad ja ettemaksed	886	886

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	300	2 520	2 820
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	300	2 520	2 820
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	300	2 520	2 820

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	2 401	2 401
Niitmine	434	385
Lumekoristus	216	140
Tõstuki rent	123	0
Muud tulud	77	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 251	2 926

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keskuse tee 3/1-1	743 EUR
Keskuse tee 3/1-2	781 EUR
Keskuse tee 3/1-3	840 EUR
Keskuse tee 3/1-4	699 EUR
Keskuse tee 3/1-5	873 EUR
Keskuse tee 3/1-6	1084 EUR
Keskuse tee 3/1-7	762 EUR
Keskuse tee 3/2-1	828 EUR
Keskuse tee 3/2-2	818 EUR
Keskuse tee 3/2-3	765 EUR
Keskuse tee 3/2-4	783 EUR
Keskuse tee 3/2-5	785 EUR
Keskuse tee 3/2-6	599 EUR
Keskuse tee 3/2-7	903 EUR
Kokku:	11263 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2020

Tartu vald, Vahi alevik, Keskuse tee 3 korteriühistu (registrikood: 80417369) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO KORKKA	Juhatuse liige	04.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480162
E-posti aadress	marek.oolo@tkh.ee