

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu vald, Vahi alevik, Keskuse tee 3 korteriühistu

registrikood: 80417369

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskuse tee 3 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal viidi läbi üks korteriühistu üldkoosolek teostati ühistus järgmisi töid:

- uuendati mänguväljakut
- korraldati kinnistu ühisosal muruniitmist

Korteriühistul on haldusleping Tartu Kinnisvarahalduse osaühinguga haldus- ja raamatupidamisteenuse sisseostmiseks.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2021 seisuga oli Korteriühistu Keskuse tee 3 arvelduskontol 4 481.10 €, millest 4 066.97 € moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 481	1 910
Nõuded ja ettemaksed	1 226	1 205
Kokku käibevarad	5 707	3 115
Kokku varad	5 707	3 115
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	876	638
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 067	1 705
Kokku lühiajalised kohustised	4 943	2 343
Kokku kohustised	4 943	2 343
Netovara		
Reservkapital	693	693
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	79	127
Aruandeaasta tulem	-8	-48
Kokku netovara	764	772
Kokku kohustised ja netovara	5 707	3 115

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 642	6 725
Kokku tulud	3 642	6 725
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 650	-6 773
Kokku kulud	-3 650	-6 773
Põhitegevuse tulem	-8	-48
Aruandeaasta tulem	-8	-48

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8	-48
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20	68
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	238	-14
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 361	-1 115
Kokku rahavood põhitegevusest	2 571	-1 109
Kokku rahavood	2 571	-1 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 910	3 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 571	-1 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 481	1 910

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	693	127	820
Aruandeaasta tulem		-48	-48
31.12.2020	693	79	772
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2021	693	71	764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskuse tee 3 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2021.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (haldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbankis	4 481	1 910
Kokku raha	4 481	1 910

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 226	1 226
Ostjatelt laekumata arved	1 226	1 226
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 226	1 226
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 205	1 205
Ostjatelt laekumata arved	1 205	1 205
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 205	1 205

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	876	876
Kokku võlad ja ettemaksed	876	876
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	638	638
Kokku võlad ja ettemaksed	638	638

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	300	2 520		2 820
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	300	2 520		2 820
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	300	2 520		2 820

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 820	2 520	158	4 067
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 820	2 520	158	4 067
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 820	2 520	158	4 067

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	2 401	2 401
Niitmine	361	528
Lumekoristus	342	0
Muud tulud	174	446
Hooldustasud	158	151
Tulud viivistest	12	0
Kindlustusmaksed	194	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 199
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 642	6 725

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keskuse tee 3/1-1	792 EUR
Keskuse tee 3/1-2	842 EUR
Keskuse tee 3/1-3	735 EUR
Keskuse tee 3/1-4	711 EUR
Keskuse tee 3/1-5	803 EUR
Keskuse tee 3/1-6	1067 EUR
Keskuse tee 3/1-7	763 EUR
Keskuse tee 3/2-1	1080 EUR
Keskuse tee 3/2-2	791 EUR
Keskuse tee 3/2-3	754 EUR
Keskuse tee 3/2-4	631 EUR
Keskuse tee 3/2-5	855 EUR
Keskuse tee 3/2-6	726 EUR
Keskuse tee 3/2-7	858 EUR
Kokku:	11408 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.11.2022

Tartu vald, Vahi alevik, Keskuse tee 3 korteriühistu (registrikood: 80417369) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO KORKKA	Juhatuse liige	21.11.2022
IVAR UIBO	Juhatuse liige	21.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480162
E-posti aadress	info@tkh.ee