

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Esplanaadi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80416536

telefon: +372 5250547

e-posti aadress: esplanaadi17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste lisa	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Esplanaadi 17 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Aruandeaastal korteriühistus töötajaid ei olnud ja majandustegevuse tulemiks oli 0 eurot, sest tulud ja kulud olid võrdsed.

Korteriühistu Esplanaadi 17 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt ettevõtte finantsseisundit, finantstulemit ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaloed, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Korteriühistu Esplanaadi 17 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	373	405	2
Nõuded ja ettemaksed	557	417	3
Kokku käibevarad	930	822	
Kokku varad	930	822	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	528	420	4
Kokku lühiajalised kohustised	528	420	
Kokku kohustised	528	420	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	400	400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	0	
Aruandeaasta tulem	0	2	
Kokku netovara	402	402	
Kokku kohustised ja netovara	930	822	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	20.04.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 202	1 584	5
Muud tulud	0	2	
Kokku tulud	7 202	1 586	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 202	-1 584	6
Kokku kulud	-7 202	-1 584	
Põhitegevuse tulem	0	2	
Aruandeaasta tulem	0	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	20.04.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 624	2 967
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 656	-2 962
Kokku rahavood põhitegevusest	-32	5
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	400
Kokku rahavood	-32	405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	405	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32	405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	373	405

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
20.04.2017	400	0	400
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2017	400	2	402
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	400	2	402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus-ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud isikud: juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende lähisugulased.

Aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Liikmete arv aasta lõpu seisuga: 4.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
LHV pank	373	405
Kokku raha	373	405

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	557	417
Liikmetelt laekumata arved	557	417
Kokku nõuded ostjate vastu	557	417

Nõuded liikmete vastu moodustavad detsember 2018 arved, mille tähtaeg oli 2019 jaanuaris.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	493	493
Muud võlad	19	19
Saadud ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	528	528
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	420	420
Kokku võlad ja ettemaksed	420	420

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	20.04.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamine	648	432
Settekaevude puhastamine	0	72
Möödistustööd	0	1 080
Lumekoristus	108	0
Kindlustus	308	0
Paakauto kasutamine	112	0
Akende renoveerimine	1 380	0
Trepipiire	360	0
Koristus ja muruniitmine	375	0
Kanaliseatsiooni renoveerimine	984	0
Parkimisaluse põhja profileerimine	2 526	0
Peenkillustik	174	0
Kanaliseatsioonitrassi möödistamine	110	0
Prügikonteiner	57	0
Välisvalgusti paigaldus	42	0
Projekteerimistingimused	18	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 202	1 584

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	20.04.2017 - 31.12.2017
Raamatupidamine	-648	-432
Settekaevude puhastamine	0	-72
Möödistustööd	0	-1 080
Lumekoristus	-114	0
Kindlustus	-308	0
Paakauto kasutamine	-112	0
Akende renoveerimine	-1 380	0
Trepipiire	-360	0
Koristus ja muruniitmine	-369	0
Projekteerimistingimused	-18	0
Parkimisaluse põhja profileerimine	-2 526	0
Peenkillustik	-174	0
Kanalisatsioonitrassi möödistustööd	-110	0
Prügikonteiner	-57	0
Välisvalgusti paigaldus	-42	0
Kanalisatsiooni renoveerimine	-984	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 202	-1 584

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l puuduvad palgalised töötajad

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 9 Kommunaalteenuste lisa

2018			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	215	215	0

soojusenergia	2 667	2 667	0
vesi, kanalisatsioon	594	578	16
üldelekter	86	86	0
Kokku	3 561	3 546	16
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest kajastub bilansis saadud ettemaksete all.			
20.04-31.12.2017			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	87	87	0
soojusenergia	1 256	1 256	0
vesi, kanalisatsioon	402	400	2
üldelekter	55	55	0
Kokku	1 800	1 798	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	7988 EUR
Korter 2	2776 EUR
Kokku:	10764 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2019

Pärnu linn, Esplanaadi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80416536) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄLBERG	Juhatuse liige	17.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250547
E-posti aadress	esplanaadi17@gmail.com