

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.03.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Tähtvere 19

registrikood: 80414842

tänav: Tähtvere 19

linn: Tartu

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 5038773

e-posti aadress: tahtvere19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähtvere 19 asutati 14.märtsil 2017.a.

Korteriühistu hooldab kinnistut üldpinnaga 1358 m², millel asub 4 korruseline korterelamu üldpinnaga 551m² ja elamispinna 367,4 m². Elamus on 5 korterit ja panipaigad. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. 2017. aastal toimus 3 juhatuse koosolekut, kus arutati nii jooksvaid kui ka maja korrashoiuga seonduvaid küsimusi. Juhatus liikmetele töötasu ei makstud. Korteriühistu on maksnud arved teenuseosutajatele tähtaegselt. Majaelanikud on esitanud arved tasunud korrektselt. Võlgnevusi ei ole.

Töödest ja nende tasumisest: remondi-ja haldusfondist tasusime vihmaveerennide puhastuse, gaasikatla hoolduse, majalipu, kahe muruniitmise ja koristustarvikute eest. Hoone sise- ja väliskoristus on tellitud Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ-lt. Soojasõlme ja küttesüsteemi hooldusega tegeleb Hilaris Soojustehnika OÜ.

Juhatus liige

Kalmer Lain

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017
Varad	
Käibevarad	
Raha	310
Nõuded ja ettemaksed	778
Kokku käibevarad	1 088
Kokku varad	1 088
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	762
Kokku lühiajalised kohustised	762
Kokku kohustised	762
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	366
Aruandeaasta tulem	-40
Kokku netovara	326
Kokku kohustised ja netovara	1 088

Tulemiaruanne

(eurodes)

	15.03.2017 - 31.12.2017
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	3 508
Kokku tulud	3 508
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 548
Kokku kulud	-3 548
Põhitegevuse tulem	-40
Aruandeaasta tulem	-40

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.03.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-40
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-778
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	762
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	366
Kokku rahavood põhitegevusest	310
Kokku rahavood	310
Raha ja raha ekvivalentide muutus	310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	310

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-40	-40
Asutajate ja liikmete sissemaksed	366		366
31.12.2017	366	-40	326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2017-31.12.2017 kohta. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summad on kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna.

Kulud

Kulude kirjendamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitustest. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summad on kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	662

15.03.2017 - 31.12.2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	4	3 508

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Korteriühistu Tähtvere 19 (registrikood: 80414842) 15.03.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER LAIN	Juhatuse liige	22.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038773
E-posti aadress	tahtvere19@gmail.com