

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Tähtvere tn 19 korteriühistu

registrikood: 80414842

telefon: +372 5038773

e-posti aadress: tahtvere19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tartu linn Tähtvere 19 korteriühistu hooldab kinnistut üldpinnaga 1358 m², millel asub 4 korruseline korterelamu üldpinnaga 551m² ja elamispiinnaga 367,4 m². Elamus on 5 korterit ja panipaigad. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. 2021. aastal toimus kaks juhatuse koosolekut, kus arutati nii jooksvaid kui ka maja korrashoiuga seonduvaid küsimusi ning kutsuti kokku üldkoosolek, et kinnitada 2020 aastaaruanne. Juhatus liikmetele töötasu ei makstud. Korteriühistu on maksnud arved teenuseosutajatele tähtaegselt. Majaelanikud on esitatud arved tasunud korrektselt.

Remondi-ja haldusfondist tasuti gaasikatlala hoolduse, katusel kaldkatuse serva tihendamise, tõstuki rendi, välisukse luku remondi, prožektorite ja komposter eest. Hoone sisekoristust korraldas ARF Arendus OÜ. Küttesüsteemi hooldusega tegeles Hilaris Soojustehnika OÜ. Muru niitmise teenust osutas KLC Kinnisvara OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 734	1 995
Nõuded ja ettemaksed	1 183	660
Kokku käibevarad	3 917	2 655
Kokku varad	3 917	2 655
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 692	430
Kokku lühiajalised kohustised	1 692	430
Kokku kohustised	1 692	430
Netovara		
Reservkapital	366	366
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 859	1 797
Aruandeaasta tulem	0	62
Kokku netovara	2 225	2 225
Kokku kohustised ja netovara	3 917	2 655

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 399	4 836
Kokku tulud	5 399	4 836
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 399	-4 774
Kokku kulud	-5 399	-4 774
Põhitegevuse tulem	0	62
Aruandeaasta tulem	0	62

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	62
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-523	-11
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 262	-65
Kokku rahavood põhitegevusest	739	-14
Kokku rahavood	739	-14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 995	2 009
Raha ja raha ekvivalentide muutus	739	-14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 734	1 995

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	366	1 797	2 163
Aruandeaasta tulem		62	62
31.12.2020	366	1 859	2 225
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	366	1 859	2 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta.

Raha

Rahalisel vahendil on kajastatud õiglasel väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning remondi ja haldusfondi tasudest. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summad on kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ning saadud summad tuluna.

Kulud

Kulude kirjendamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summad on kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ning saadud summad tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 046	523
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 046	523
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	829	0

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27	60
Kokku võlad ja ettemaksed	856	60

MÜÜDUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed		5 399	4 835
Kokku müüdud		5 399	4 835

OSTETUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	27	234	329
Kokku ostetud	27	234	329

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	1365 EUR
krt2	613 EUR
krt3	1210 EUR
krt4	900 EUR
krt5	1312 EUR
Kokku:	5400 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Tartu linn, Tähtvere tn 19 korteriühistu (registrikood: 80414842) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER LAIN	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038773
E-posti aadress	tahtvere19@gmail.com