

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Tähtvere tn 19 korteriühistu

registrikood: 80414842

telefon: +372 5038773

e-posti aadress: tahtvere19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tartu linn Tähtvere 19 korteriühistu hooldab kinnistut üldpinnaga 1358 m², millel asub 4 korruseline korterelamu üldpinnaga 551m² ja elamispinnaga 367,4 m². Elamus on 5 korterit ja panipaigad. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. 2023. aastal toimus üks juhatuse koosolek, kus arutati nii jooksvaid kui ka maja korrashoiuga seonduvaid küsimusi ning kutsuti kokku üldkoosolek, et kinnitada 2022 majandusaastaaruanne. Juhatus liikmetele töötasu ei makstud. Korteriühistu on maksnud arved teenuseosutajatele tähtaegselt. Majaelanikud on esitatud arved tasunud korrektselt.

Remondi-ja haldusfondist tasuti gaasikatla hoolduse ja remondi, suitsuluugi akude, batuudi, tõstuki rendi, pirni, riigilõivu, paberi ja panga teenustasude eest. Hoone sisekoristust korraldas ARF Arendus OÜ. Küttesüsteemi hooldusega tegeles Hilaris Soojustehnika OÜ. Muru niitmise teenust osutas KLC Kinnisvara OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 616	3 547
Nõuded ja ettemaksed	1 087	1 368
Kokku käibevarad	4 703	4 915
Kokku varad	4 703	4 915
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 478	2 690
Kokku lühiajalised kohustised	2 478	2 690
Kokku kohustised	2 478	2 690
Netovara		
Reservkapital	366	366
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 859	1 859
Kokku netovara	2 225	2 225
Kokku kohustised ja netovara	4 703	4 915

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 746	8 960
Kokku tulud	8 746	8 960
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 746	-8 960
Kokku kulud	-8 746	-8 960
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	281	-185
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-212	998
Kokku rahavood põhitegevusest	69	813
Kokku rahavood	69	813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 547	2 734
Raha ja raha ekvivalentide muutus	69	813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 616	3 547

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	366	1 859	2 225
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	366	1 859	2 225
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	366	1 859	2 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igit nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning remondi ja haldusfondi tasudest. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summad on kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ning saadud summad tuluna.

Kulud

Kulude kirjendamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summad on kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ning saadud summad tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	936	1 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	936	1 213
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 678	1 616
Kokku võlad ja ettemaksed	1 678	1 616

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	8 746	8 960
Kokku müüdud	8 746	8 960

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	330	270
Kokku ostetud	330	270

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	1842 EUR
krt2	863 EUR
krt3	1704 EUR
krt4	1193 EUR
krt5	1884 EUR
Kokku:	7486 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Tartu linn, Tähtvere tn 19 korteriühistu (registrikood: 80414842) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER LAIN	Juhatuse liige	27.06.2024