

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 60 korteriühistu

registrikood: 80417352

telefon: +372 55669942

e-posti aadress: kuoismae60@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe tee 60, asukohaga Tallinn, Õismäe tee 60, põhilisteks eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmete eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter, jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikojade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu asutati Õismäe tee 60 2017 aastal. Korteriühistu koosneb 1 majast kus on 72 korterit. Korteriühistu juhatus koosneb 4-st liikmest.

Korteriühistu põhikiri on kinnitatud 2017a

2019 aastal viidi läbi 2 üldkoosolekud, mis toimusid

23.05.2019a (koosoleku osavõtjate nimekirja põhjal ei ole koosolekul olemas otsustusvõimelist kvoorumi);

03.06. 02.05.2019a;

- kinnitatud 2018.a. majandusaasta aruanne
- kinnitatud 2018.a. tegevusaruanne ja hinnatud juhatuse tegevus rahuldavaks
- kinnitatud 2019.a. majandustööde ja remonttööde kavad
- kinnitatud hooldusfond ja remonditööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 983	7 660
Nõuded ja ettemaksed	112	624
Varud	8 222	8 849
Kokku käibevarad	20 317	17 133
Kokku varad	20 317	17 133
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 091	10 056
Kokku lühiajalised kohustised	8 091	10 056
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 356	2 971
Kokku pikaajalised kohustised	4 356	2 971
Kokku kohustised	12 447	13 027
Netovara		
Reservkapital	7 496	3 812
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	294	631
Aruandeaasta tulem	80	-337
Kokku netovara	7 870	4 106
Kokku kohustised ja netovara	20 317	17 133

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Annetused ja toetused	26 612	35 904
Muud tulud	8	153
Kokku tulud	26 620	36 057
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 694	-22 360
Mitmesugused tegevuskulud	-6 826	-5 588
Tööjõukulud	-6 969	-8 446
Muud kulud	-51	0
Kokku kulud	-26 540	-36 394
Põhitegevuse tulem	80	-337
Aruandeaasta tulem	80	-337

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	80	-337
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 139	275
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-580	-720
Muud rahavood põhitegevusest	3 684	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 323	-782
Kokku rahavood	4 323	-782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 660	8 442
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 323	-782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 983	7 660

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 812	631	4 443
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 812	631	4 443
Aruandeaasta tulem		-337	-337
31.12.2018	3 812	294	4 106
Aruandeaasta tulem		80	80
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 684		3 684
31.12.2019	7 496	374	7 870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja aastaaruande koostamispäeva 20.04.2020 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ liikmetelt koguvad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasunud.

KÜ liikmete poolt maksustavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51	101
Sotsiaalmaks	85	167
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	141	275

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 481	7 481
Maksuvõlad	141	141
Saadud ettemaksed	469	469
Kokku võlad ja ettemaksed	8 091	8 091
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 300	9 300
Maksuvõlad	275	275
Saadud ettemaksed	481	481
Kokku võlad ja ettemaksed	10 056	10 056

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 227	6 331
Sotsiaalmaksud	1 742	2 115
Kokku tööjõukulud	6 969	8 446
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 096	3 096

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1376 EUR
2	733 EUR
3	1121 EUR
4	1587 EUR
5	1456 EUR
6	692 EUR
7	1202 EUR
8	1579 EUR
9	1901 EUR
10	709 EUR
11	1238 EUR
12	1424 EUR
13	1476 EUR
14	898 EUR
15	1105 EUR
16	1906 EUR
17	1651 EUR
18	888 EUR
19	1349 EUR
20	1821 EUR
21	1519 EUR
22	703 EUR
23	1412 EUR
24	1552 EUR
25	1451 EUR
26	769 EUR
27	1116 EUR
28	1868 EUR
29	1540 EUR
30	642 EUR
31	1180 EUR
32	1541 EUR
33	1431 EUR
34	765 EUR
35	1163 EUR
36	1619 EUR
37	1705 EUR
38	936 EUR
39	1494 EUR
40	1247 EUR
41	1844 EUR
42	773 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1183 EUR
44	1584 EUR
45	1372 EUR
46	609 EUR
47	1213 EUR
48	1625 EUR
49	1531 EUR
50	733 EUR
51	1175 EUR
52	1841 EUR
53	1452 EUR
54	766 EUR
55	1127 EUR
56	1363 EUR
57	1514 EUR
58	764 EUR
59	1091 EUR
60	1640 EUR
61	1280 EUR
62	900 EUR
63	1522 EUR
64	1723 EUR
65	2095 EUR
66	771 EUR
67	1259 EUR
68	1355 EUR
69	2045 EUR
70	699 EUR
71	1285 EUR
72	1337 EUR
Kokku:	93236 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2020

Tallinn, Õismäe tee 60 korteriühistu (registrikood: 80417352) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KRASINA	Juhatuse liige	07.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669942
E-posti aadress	kuoismae60@gmail.com