

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.05.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Mustamäe linnaosa, Sääse tn 5 korteriühistu

registrikood: 80417292

telefon: +372 55654193

e-posti aadress: saasekodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sääse 5 asutati 05.05.2017.a., Põhikiri kinnitati 10.04.2017.a.

KÜ Sääse põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo ja maagaasi vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 05.05.2017-31.12.2017a. KÜ Sääse 5 bilansimaht oli 27 638 eurot ja tulem majandustegevusest oli -901 eurot.

Töötasusid ega juhatuse liikmete tasusid aruandeperioodil ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas, 21.02.2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 365	2
Nõuded ja ettemaksed	8 273	3
Kokku käibevarad	27 638	
Kokku varad	27 638	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 167	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 372	6
Kokku lühiajalised kohustised	28 539	
Kokku kohustised	28 539	
Netovara		
Aruandeaasta tulem	-901	
Kokku netovara	-901	
Kokku kohustised ja netovara	27 638	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	05.05.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 489	7
Muud tulud	53	8
Kokku tulud	5 542	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 387	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 994	9
Muud kulud	-62	11
Kokku kulud	-6 443	
Põhitegevuse tulem	-901	
Aruandeaasta tulem	-901	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.05.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-901	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 273	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 167	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 007	
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	23 372	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23 372	
Kokku rahavood	19 365	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 365	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 365	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
05.05.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-901	-901
31.12.2017		-901	-901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sääse 5 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017
Arvelduskonto pangas	19 365
Kokku raha	19 365

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 081	8 081
Ostjatelt laekumata arved	8 081	8 081
Vahendustegevuse ettemaksed	192	192
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 273	8 273

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 167	5 167
Kokku võlad ja ettemaksed	5 167	5 167

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017
Võlad kommunaalteenuste eest	4 464
Võlad muude teenuste eest	703
Kokku võlad tarnijatele	5 167

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	05.05.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	0	24 759		24 759
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-1 387	-1 387
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		24 759	-1 387	23 372
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		24 759	-1 387	23 372

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	05.05.2017 - 31.12.2017
Sihtotstarbelised tasud	
Raamatupidamistasud	468
Hooldustasud	2 550
Tulud teenuste müügist	1 084
Remondirahade tulud	1 387
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 489

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	05.05.2017 - 31.12.2017
Viivisetulud KÜ liikmetelt	53
Kokku muud tulud	53

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	05.05.2017 - 31.12.2017
Raamatupidamisteenus	468
Korrashoid ja koristamine	132
Remont ja hooldus	18
Panga teenustasud	27
Hoolduskulud	2 550
Haldusteenused	1 725
Muud	74
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 994

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	05.05.2017 - 31.12.2017
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	62
Kokku muud kulud	62

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	59

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

Korteriühistu Sääse Kodu (registrikood: 80417292) 05.05.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SELISTE	Juhatuse liige	11.06.2018
VELLO KONT	Juhatuse liige	15.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55654193
E-posti aadress	saasekodu@gmail.com