

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Sääse tn 5 korteriühistu

registrikood: 80417292

telefon: +372 55654193

e-posti aadress: saasekodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Säase tn 5 asutati 05.05.2017.a., Põhikiri kinnitati 10.04.2017.a.

Korteriühistu Säase tn 5 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo ja maagaasi vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018-31.12.2018a. Korteriühistu Säase tn 5 bilansimaht oli 38 475 eurot ja tulem majandustegevusest oli -86 eurot.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasu ei makstud ega arvestatud.

Korteriühistule Säase tn 5 väljastab juhtimisteenuse eest arveid OÜ EI.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 104	19 365	2
Nõuded ja ettemaksed	7 371	8 273	3
Kokku käibevarad	38 475	27 638	
Kokku varad	38 475	27 638	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 680	5 167	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 782	23 372	5
Kokku lühiajalised kohustised	39 462	28 539	
Kokku kohustised	39 462	28 539	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-901	0	
Aruandeaasta tulem	-86	-901	
Kokku netovara	-987	-901	
Kokku kohustised ja netovara	38 475	27 638	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	05.05.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 947	5 489	6
Muud tulud	42	53	7
Kokku tulud	12 989	5 542	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 206	-1 387	5
Mitmesugused tegevuskulud	-8 871	-4 994	8
Muud kulud	-1	-62	10
Kokku kulud	-13 078	-6 443	
Põhitegevuse tulem	-89	-901	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-86	-901	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	05.05.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	60 292	37 015	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 556	-17 650	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 736	19 365	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0	
Kokku rahavood	11 739	19 365	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 365	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 739	19 365	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 104	19 365	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-901	-901
31.12.2017	-901	-901
Aruandeaasta tulem	-86	-86
31.12.2018	-987	-987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Sääse tn 5 korteriühistu 2018 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seetõttu on korrigeeritud ka võrdlevalt 2017.a. rahavoogude aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto pangas	31 104	19 365
Kokku raha	31 104	19 365

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 221	7 221
Vahendustegevuse ettemaksed	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 371	7 371
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 081	8 081
Vahendustegevuse ettemaksed	192	192
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 273	8 273

Vahendustegevuse ettemaksed on korteriühistu kindlustuskulud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 680	5 680
Kokku võlad ja ettemaksed	5 680	5 680
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 167	5 167
Kokku võlad ja ettemaksed	5 167	5 167

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	05.05.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	0	24 759		24 759
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-1 387	-1 387
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		24 759	-1 387	23 372
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		24 759	-1 387	23 372
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	23 372	14 616		37 988
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-4 206	-4 206
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 372	14 616	-4 206	33 782
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 372	14 616	-4 206	33 782

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	05.05.2017 - 31.12.2017
Sihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	936	468
Heakorratasud	5 101	2 550
Juhtimisteenus	2 400	1 000
Remondirahade tulud	4 206	1 387
Tulud teenuste müügist	6	84
Kindlustus	298	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 947	5 489

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	05.05.2017 - 31.12.2017
Viivisetulud KÜ liikmetelt	42	53
Kokku muud tulud	42	53

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	05.05.2017 - 31.12.2017
Raamatupidamisteenus	936	468
Korrashoid ja koristamine	0	132
Remont ja hooldus	14	18
Panga teenustasud	85	27
Heakord	5 100	2 550
Juhtimisteenus	2 400	1 725
Kindlustus	298	0
Muud	38	74
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 871	4 994

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2018	05.05.2017 - 31.12.2017
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	1	62
Kokku muud kulud	1	62

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Säase 5-1	885 EUR
Säase 5-2	615 EUR
Säase 5-3	1214 EUR
Säase 5-4	861 EUR
Säase 5-5	705 EUR
Säase 5-6	1492 EUR
Säase 5-7	902 EUR
Säase 5-8	645 EUR
Säase 5-9	1306 EUR
Säase 5-10	991 EUR
Säase 5-11	642 EUR
Säase 5-12	1282 EUR
Säase 5-13	983 EUR
Säase 5-14	810 EUR
Säase 5-15	1271 EUR
Säase 5-16	1032 EUR
Säase 5-17	872 EUR
Säase 5-18	961 EUR
Säase 5-19	1169 EUR
Säase 5-20	946 EUR
Säase 5-21	1033 EUR
Säase 5-22	1202 EUR
Säase 5-23	901 EUR
Säase 5-24	979 EUR
Säase 5-25	1071 EUR
Säase 5-26	1113 EUR
Säase 5-27	934 EUR
Säase 5-28	896 EUR
Säase 5-29	924 EUR
Säase 5-30	1090 EUR
Säase 5-31	1337 EUR
Säase 5-32	1365 EUR
Säase 5-33	1073 EUR
Säase 5-34	1060 EUR
Säase 5-35	820 EUR
Säase 5-36	1096 EUR
Säase 5-37	906 EUR
Säase 5-38	966 EUR
Säase 5-39	1259 EUR
Säase 5-40	935 EUR
Säase 5-41	877 EUR
Säase 5-42	956 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sääse 5-43	887 EUR
Sääse 5-44	999 EUR
Sääse 5-45	1327 EUR
Sääse 5-46	647 EUR
Sääse 5-47	1191 EUR
Sääse 5-48	1140 EUR
Sääse 5-49	759 EUR
Sääse 5-50	986 EUR
Sääse 5-51	1220 EUR
Sääse 5-52	642 EUR
Sääse 5-53	898 EUR
Sääse 5-54	1478 EUR
Sääse 5-55	733 EUR
Sääse 5-56	957 EUR
Sääse 5-57	1335 EUR
Sääse 5-58	687 EUR
Sääse 5-59	1127 EUR
Kokku:	59390 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Tallinn, Sääse tn 5 korteriühistu (registrikood: 80417292) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SELISTE	Juhatuse liige	18.11.2019
TIIT PIKPOOM	Juhatuse liige	18.11.2019
VELLO KONT	Juhatuse liige	19.11.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55654193
E-posti aadress	saasekodu@gmail.com