

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Sääse tn 5 korteriühistu

registrikood: 80417292

telefon: +372 55654193

e-posti aadress: saasekodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Säase tn 5 asutati 05.05.2017.a., Põhikiri kinnitati 10.04.2017.a.

Korteriühistu Säase tn 5 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. Korteriühistu Säase tn 5 bilansimaht oli 64 457 eurot ja tulev majandustegevusest oli 36 eurot.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasu ei makstud ega arvestatud.

Korteriühistule Säase tn 5 väljastab juhtimisteenuse eest arveid OÜ EI.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 941	42 726	2
Nõuded ja ettemaksed	8 516	7 437	3
Kokku käibevarad	64 457	50 163	
Kokku varad	64 457	50 163	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 187	4 782	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	59 072	46 635	5
Kokku lühiajalised kohustised	64 259	51 417	
Kokku kohustised	64 259	51 417	
Netovara			
Reservkapital	1 534	118	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 372	-987	
Aruandeaasta tulem	36	-385	
Kokku netovara	198	-1 254	
Kokku kohustised ja netovara	64 457	50 163	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 311	10 431	6
Muud tulud	111	97	7
Kokku tulud	11 422	10 528	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 874	-2 006	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 515	-8 911	9
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-11 390	-10 917	
Põhitegevuse tulem	32	-389	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	36	-385	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	56 771	60 263	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-43 560	-48 645	
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 215	11 622	
Kokku rahavood	13 215	11 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 726	31 104	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 215	11 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 941	42 726	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		-987	-987
Aruandeaasta tulem		-385	-385
Muutused reservides	118		118
31.12.2019	118	-1 372	-1 254
Aruandeaasta tulem		36	36
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 416		1 416
31.12.2020	1 534	-1 336	198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Sääse tn 5 korteriühistu 2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	55 941	42 726
Kokku raha	55 941	42 726

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 267	8 267
Vahendustegevuse ettemaksed	249	249
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 516	8 516
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 287	7 287
Vahendustegevuse ettemaksed	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 437	7 437

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 911	4 911
Liikmete ettemaksed teenuste eest	276	276
Kokku võlad ja ettemaksed	5 187	5 187
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 782	4 782
Liikmete ettemaksed teenuste eest	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 782	4 782

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	33 782	14 561		48 343	
Remondifondi kasutus			-1 708	-1 708	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 782	14 561	-1 708	46 635	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 782	14 561	-1 708	46 635	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	46 635	15 112		61 747	
Remondifondi kasutus			-2 675	-2 675	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46 635	15 112	-2 675	59 072	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	46 635	15 112	-2 675	59 072	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	936	936
Heakorratasud	5 101	5 101
Juhtimisteenus	2 400	2 400
Sihtotstarbelised tasud		
Remondirahade kasutus	2 675	1 708
Kindlustus	199	286
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 311	10 431

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivisetulud KÜ liikmetelt	111	79
Muud	0	18
Kokku muud tulud	111	97

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kindlustus	199	298	
Remondifondi kasutus	2 675	1 708	5
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 874	2 006	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	936	936
Bürookulud	0	92
Remont ja hooldus	0	42
Panga teenustasud	72	58
Heakorrakulud	5 100	5 124
Juhtimisteenus	2 400	2 400
Muud	7	259
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 515	8 911

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 516	59 348	7 437	46 635

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	2 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Säase 5-1	913 EUR
Säase 5-2	586 EUR
Säase 5-3	1175 EUR
Säase 5-4	858 EUR
Säase 5-5	705 EUR
Säase 5-6	1370 EUR
Säase 5-7	845 EUR
Säase 5-8	699 EUR
Säase 5-9	1254 EUR
Säase 5-10	939 EUR
Säase 5-11	620 EUR
Säase 5-12	1248 EUR
Säase 5-13	1068 EUR
Säase 5-14	698 EUR
Säase 5-15	1212 EUR
Säase 5-16	1067 EUR
Säase 5-17	1074 EUR
Säase 5-18	939 EUR
Säase 5-19	944 EUR
Säase 5-20	917 EUR
Säase 5-21	994 EUR
Säase 5-22	1121 EUR
Säase 5-23	838 EUR
Säase 5-24	939 EUR
Säase 5-25	988 EUR
Säase 5-26	1030 EUR
Säase 5-27	896 EUR
Säase 5-28	843 EUR
Säase 5-29	854 EUR
Säase 5-30	970 EUR
Säase 5-31	1552 EUR
Säase 5-32	1531 EUR
Säase 5-33	977 EUR
Säase 5-34	1103 EUR
Säase 5-35	780 EUR
Säase 5-36	1043 EUR
Säase 5-37	897 EUR
Säase 5-38	972 EUR
Säase 5-39	1155 EUR
Säase 5-40	882 EUR
Säase 5-41	849 EUR
Säase 5-42	921 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sääse 5-43	845 EUR
Sääse 5-44	801 EUR
Sääse 5-45	1256 EUR
Sääse 5-46	617 EUR
Sääse 5-47	1059 EUR
Sääse 5-48	1102 EUR
Sääse 5-49	714 EUR
Sääse 5-50	1110 EUR
Sääse 5-51	1285 EUR
Sääse 5-52	682 EUR
Sääse 5-53	871 EUR
Sääse 5-54	1374 EUR
Sääse 5-55	692 EUR
Sääse 5-56	909 EUR
Sääse 5-57	1257 EUR
Sääse 5-58	616 EUR
Sääse 5-59	1185 EUR
Kokku:	57641 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2022

Tallinn, Sääse tn 5 korteriühistu (registrikood: 80417292) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SELISTE	Juhatuse liige	24.05.2022
TIIT PIKPOOM	Juhatuse liige	26.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55654193
E-posti aadress	saasekodu@gmail.com